



SEPARATA PARA ADJUDICACIÓN

**VIVIENDA TUTELADA MUNICIPAL  
BIEL (ZARAGOZA)**

PIEL-POS 2015

REVESTIMIENTOS INTERIORES

María Dolores Sancho Marco, arquitecta de la  
Mancomunidad Intermunicipal de las Altas Cinco Villas



SEPARATA PARA ADJUDICACIÓN

**VIVIENDA TUTELADA MUNICIPAL  
BIEL (ZARAGOZA)**

PIEL-POS 2015

REVESTIMIENTOS INTERIORES

**1. INTRODUCCIÓN**

El Ayuntamiento promueve la construcción de una vivienda tutelada para dar alojamiento y atención a las personas de mayor edad de la localidad. Se sitúa en Avenida de La Mina 12 bis. En esta Memoria se desglosan del Proyecto de Ejecución las partidas a realizar subvencionadas por el PIEL-POS 2015

**2. ESTADO ACTUAL**

Se encuentra realizada la envolvente del edificio, los trabajos de tabiquería interior, las redes de las diferentes instalaciones, los alicatados y yesos, revoco monocapa de las fachadas, parte de la carpintería exterior y los falsos techos de los baños de las habitaciones.

**3. CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES**

Terminación de carpintería exterior y colocación de una rejilla de fachada  
Colocación de placas de Prodema decorativa entre ventanas de la fachada principal en planta primera.

Terminación de falsos techos: vinílicos en locales húmedos y de pladur en el resto; formación de cajón de pladur en bajantes y de pladur foc 30 minutos en la bandeja de cables eléctricos. Sellado anti propagación del fuego y acústica en el paso de la bandeja de cables a través de paredes de habitaciones. Trampilla para registro de llaves en techo.

Colocación de suelos cerámicos en cocina y despensa con baldosa antideslizante.

Medidas de seguridad y salud.

**4. PRESUPUESTO**

Se detalla seguidamente por partidas. Se ha realizado una actualización de un 12% por el tiempo transcurrido desde la aprobación del proyecto.

Biel, 10 de mayo de 2016

María Dolores Sancho Marco, Arquitecta de la  
Mancomunidad Intermunicipal de las Altas Cinco Villas

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Vivienda Tutelada. PIEL-POS 2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS</b>									
08.07	<b>M2 SOL.GRES ANTIDESLIZANTE 31x31</b>								
	M2. Solado de baldosa de gres antideslizante 31x31 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.								
	cocina	1	4,50	3,00			13,50		
	despensa	1	4,00	3,00			12,00		
							25,50	33,97	866,24
08.09	<b>M2 REVESTIMIENTO PRODEMA</b>								
	M2. Revestimiento de paramento con paneles de madera baquelizada, tipo Prodeema o similar, en color a definir por la D.F., incluso preparación de paramento, totalmente colocado, limpieza y p.p. de costes indirectos.								
	Fachada ppal	1	2,80	2,50			7,00	81,78	572,46
08.10	<b>M2 T.REGIST. KNAUF D321 VINILO 60x60</b>								
	M2. Techo registrable KNAUF D 321 o similar formado por placas Knauf Standard de 9,5 mm. de espesor y acabadas en vinilo blanco, de dimensiones 600x600, incluso perfilera vista de aluminio lacado en blanco de perfiles primarios 24/38 y secundarios 24/32 suspendidos del forjado o elemento soporte mediante cuelgues tipo Tw ist para su nivelación, totalmente acabado.								
	baños pasillo	1	2,05	2,25			4,61		
		1	1,90	2,20			4,18		
	vestuario	1	3,00	1,40			4,20		
							12,99	22,53	292,66
08.13	<b>M2 FALSO TECHO PLADUR LISO</b>								
	pasillo	1	10,70	4,60			49,22		
		-1	2,35	2,30			-5,41		
		-1	2,35	2,10			-4,94		
	estar	1	5,50	4,80			26,40		
	entrada	1	6,00	1,80			10,80		
		1	2,40	0,80			1,92		
	Dormitorio 1	1	3,40	1,50			5,10		
							83,09	24,00	1.994,16
08.14	<b>ML CAJÓN PLADUR</b>								
	control	1	3,00				3,00		
	salón	1	5,00				5,00		
	lavandería	1	6,00				6,00		
							14,00	40,00	560,00
08.15	<b>ML FAJA PLADUR</b>								
	salón	4	2,50				10,00		
		1	2,00				2,00		
		1	4,00				4,00		
							16,00	24,00	384,00
08.16	<b>m2 PLADUR RF 30</b>								
	Pladur Foc RF30 formado por una placa incluso p.p. de formación de tabicas.								
	bandeja cables								
	salón	1	5,20	1,50			7,80		
	dormitorios	4	3,60	1,00			14,40		
		2	2,80	1,00			5,60		
		2	3,00	1,00			6,00		
							33,80	30,00	1.014,00
08.17	<b>Ud TRAMPILLA PLADUR</b>								

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Vivienda Tutelada. PIEL-POS 2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	llaves	1				1,00			
							1,00	160,00	160,00
<b>08.18</b>	<b>Ud SELLADO PROMASTOP HUECOS 0,20 M2</b>								
	Sellado de hueco de paso de instalaciones con Promastop, compuesto por panel de lana de roca de 145 kg/m3 y revestimiento resistente al fuego impermeable y resistente a aceites, de base acuosa, incluyendo la protección en 250 mm de los cables a ambos lados de la penetración para conseguir una RF120. Huecos hasta 0,20 m2.								
	pasos entre habitaciones	8				8,00			
							8,00	88,00	704,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS .....</b>								<b>6.547,52</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Vivienda Tutelada. PIEL-POS 2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA.CERRAJERÍA.VIDRIERÍA</b>									
09.01	<b>M2 PUERTA ABATIBLE 2HOJA SCHÜCO R</b>								
	M2. Puerta de apertura abatible de 2 hojas de aluminio de dimensiones máximas de cada hoja de 1,10x2,20, lacado > 60 micras sello QUALICOAT ó anonizado > 20 micras sello EWAA/EURAS, con posibilidad de cambio entre exterior e interior (ejemplo: anonizar exterior y lacar interior ), "SISTEMA ROYAL S-50" de SCHÜCO con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión de aleación Al Mg Si 0,5 F22 en calidad anonizable (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 50 mm y 60 mm en la hoja, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes i/ herrajes Schüco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura, tiradores, para un acristalamiento hasta 55mm, colocada con patillas ó sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo la norma para el control de calidad ISO 9001. Incluso p.p.de cerradura de seguridad y hoja practicable integrada.								
	salida emergencia 1ª	1	2,15		2,45	5,27			
							5,27	222,89	1.174,63
09.02	<b>M2 VENT. ABATIBLE &gt;1,1X1,1 SCHÜCO R</b>								
	M2. Ventana de apertura abatible de 2 hoja para una dimensión de hueco mayor de 1,10x1,10 m, de aluminio lacado > 60 micras sello QUALICOAT ó anonizado > 20 micras sello EWAA/EURAS, con posibilidad de cambio entre exterior e interior (ejemplo: anonizar exterior y lacar interior ), "SISTEMA ROYAL S-50" de SCHÜCO con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión de aleación Al Mg Si 0,5 F22 en calidad anonizable (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 50 mm y 60 mm en la hoja, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes i/ herrajes Schüco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura, tiradores, para un acristalamiento hasta 55mm, colocada con patillas ó sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo la norma para el control de calidad ISO 9001. Incluso colocación.								
	V1	2	1,50		1,45	4,35			
	V3	1	1,00		1,45	1,45			
	V4	4	0,80		1,45	4,64			
	V5	6	0,60		0,60	2,16			
							12,60	208,47	2.626,72
09.03	<b>M2 CARP.AL.ROYAL-S50 SCHÜCO FIJO</b>								
	M2.Carpintería de aluminio Royal S-50 de Schüco en elementps fijos, de aluminio lacado > 60 micras sello QUALICOAT ó anonizado > 20 micras sello EWAA/EURAS, con posibilidad de cambio entre exterior e interior (ejemplo: anonizar exterior y lacar interior ), "SISTEMA ROYAL S-50" de SCHÜKO con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm; realizada con perfiles de aluminio de extrusión de aleación Al Mg Si 0,5 F22 en calidad anonizable (UNE 38337/L3441), con una profundidad de cerco de 50 mm y 60 mm en la hoja, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA, tornillería de acero inoxidable, ventilación y drenaje de la base y perímetro, escuadras interiores en esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de 2 componentes i/ herrajes Schüco, ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio, maneta ergonómica, cerradura, tiradores, para un acristalamiento hasta 55mm, colocada con patillas ó sobre premarco de acero galvanizado, fabricados todos los componentes bajo la norma para el control de calidad ISO 9001. Incluso colocación.								
	V1	2	1,50		1,00	3,00			
	V3	1	1,00		1,00	1,00			
	V4	4	0,80		1,00	3,20			
							7,20	160,68	1.156,90
09.05	<b>M2 PERS.ENR.ALUM. 8X30 AZDO AISL</b>								
	M2. Persiana enrollable de aluminio anodizado con lamas de 80x30 mm. y aislamiento térmico, i/accesorios y montaje.								
	V1	2	1,50		2,45	7,35			
	V3	1	1,00		2,45	2,45			

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Vivienda Tutelada. PIEL-POS 2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V4	4	0,80		2,45	7,84			
							17,64	53,25	939,33
<b>09.06</b>	<b>MI CAPIALZADO INTEGRADO ALUMINIO</b>								
	ML. Capialzado de persiana integrado en carpintería de aluminio imitación madera Colocado								
	V1	2	1,50			3,00			
	V3	1	1,00			1,00			
	V4	4	0,80			3,20			
							7,20	40,25	289,80
<b>09.07</b>	<b>MI CAJON EXTERIOR INTEGRADO ALUMINIO</b>								
	ML. Cajon capialzado al exterior para persiana integrado en carpintería de aluminio imitación madera, registrable, incluso aislamiento interior								
		1	7,20			7,20			
							7,20	70,34	506,45
<b>09.19</b>	<b>M2 VIDR.SEGURID.STADIP CLIMALIT</b>								
	M2. Vidrio de seguridad compuesto por vidrios tipo Stadip 4+5 y lámina de butiral de polivinilo y hoja de climalit transparente y sellado con silicona incolora. Medida la superficie colocada.								
	puerta emergencia	1	2,15		1,00	2,15			
	V1	2	1,50		1,00	3,00			
	V3	1	1,00		1,00	1,00			
	V4	4	0,80		1,00	3,20			
							9,35	102,51	958,47
<b>09.20</b>	<b>M2 CLIMALIT 4/6,8 ó 12/4</b>								
	M2. Climalit con dos lunas incoloras de 4 mm. y cámara de aire de 6,8 ó 12 mm. con junta plástica, colocado sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora. Medida la superficie colocada.								
	PUERTA EMERGENCIA	1	2,15		1,20	2,58			
	V1	2	1,50		1,20	3,60			
	V3	1	1,00		1,20	1,20			
	V4	4	0,80		1,20	3,84			
	V5	6	0,60		0,60	2,16			
							13,38	30,20	404,08
<b>09.23</b>	<b>Ud REJILLA FACHADA</b>								
	Colocación de rejilla de lamas en fachada incluyendo material y mano de obra.								
							1,00	274,35	274,35
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA.CERRAJERÍA.VIDRIERÍA.....</b>								<b>8.330,73</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Vivienda Tutelada. PIEL-POS 2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
12.01	Ud MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
							1,00	371,96	371,96
	<b>TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>								<b>371,96</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>15.250,21</b>