



DIPUTACION DE ZARAGOZA

SERVICIO DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS SECCIÓN DE CONTRATACIÓN

CUARTA ACTA DE LICITACIÓN

RESULTADO DE LA EVALUACION DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITADORES EN LOS SOBRES 2 “DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS NO OBTENIDOS A TRAVES DE LA MERA APLICACIÓN DE FORMULAS MATEMATICAS SUJETOS A VALORACION PREVIA” Y APERTURA DEL SOBRE 3 “CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA MATEMATICA SUJETOS A EVALUACION POSTERIOR”.

LUGAR, FECHA Y HORA.- En la ciudad de Zaragoza, en el Antiguo Salón de Sesiones de la Excma. Diputación Provincial de Zaragoza, siendo las catorce horas y dos minutos del día 24 de noviembre de 2016.

LICITACION.- Por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, del contrato de **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZARAGOZA, distribuido en cinco lotes”**, con un presupuesto base de licitación de 1.694.156,13 euros (IVA excluido), 355.772,79 correspondientes al IVA y un presupuesto total de licitación de 2.049.928,92 euros.

- LOTE Nº 1: CASA CINCO VILLAS, CASA AGUILAR DE BORJA Y CASA DE LA PROVINCIA, DAROCA.
- LOTE Nº 2: TALLER CERÁMICA DE MUEL.
- LOTE Nº 3: MONASTERIO DE VERUELA.
- LOTE Nº 4: DIVERSAS DEPENDENCIAS.
- LOTE Nº 5: PARQUES DE BOMBEROS Y CENTRO DE FORMACIÓN DEL SPEI.

Presidente: Iltre. Sr. D. Alfredo Zaldívar Tris, Diputado Provincial, por delegación del Ilmo. Sr. Presidente de la Diputación Provincial de Zaragoza.

Vocales: D. Pedro Luis Martínez Pallarés, Letrado de la Diputación Provincial de Zaragoza.

D. Javier Muñoz Casas, Viceinterventor de la Diputación Provincial de Zaragoza.

D^a. M^a Victoria Marín Cebollada, Jefe del Servicio de Contratación y Compras.

Secretaria: M^a del Monte Carmelo Costa Pallarés, Jefa de la Sección de Contratación.



DIPUTACION DE ZARAGOZA

Constituida válidamente la Mesa de Contratación se recuerda que en su reunión celebrada el día 19 de septiembre de 2016, se procedió en acto público a dar la apertura de documentación contenida en el sobre 2 (Documentación relativa a criterios NO OBTENIDOS A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS MATEMÁTICAS), acordándose la remisión a la Comisión Técnica de la documentación presentada por las empresas admitidas en la licitación, para su examen y emisión de informe técnico con carácter previo a la apertura del sobre “tres” (proposición económica y criterios obtenidos a través de la mera aplicación de fórmulas matemáticas).

ACTO PÚBLICO

El Sr. Presidente, previo llamamiento a los licitadores convocados al efecto, procede en acto público, en primer lugar, a informar que las ofertas contenidas en los Sobres “2”, sujetas a evaluación previa, han sido valoradas a requerimiento de la Mesa por la Comisión Técnica, teniendo en cuenta los criterios de adjudicación exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, emitiéndose el correspondiente informe recibido en el Servicio de Contratación con fecha 22 de noviembre de 2016, en el que figura detalladamente la metodología de valoración utilizada en cada criterio y la puntuación obtenida en cada uno de ellos por cada una de las diez ofertas admitidas, que pone a disposición de los licitadores para las consultas que deseen realizar, procediendo a continuación a dar lectura a la puntuación total obtenida por cada licitador.

Asimismo se pone de manifiesto que con fecha 8 de noviembre de 2016, se reunió la mesa de contratación en acto no público, en la que se acordó la exclusión de la empresa **Optima Facility Services, SL**, del presente procedimiento licitatorio por revelación del precio de su proposición.

LOTE 1

Los resultados de la valoración efectuada se resumen a continuación, ordenados de mayor a menor:

EMPRESA:	PUNTOS:
ONET – SERALIA.	16,0
BROCOLI, S. L.	15,5
KLE, S. L.	14,0
DISTRIVISUAL, S. L.	11,5
SOLDENE, S. A.	11,0

Puntuación Mínima

Como quiera que en el PCAP se establece una puntuación mínima de 15 puntos, para poder continuar dentro del proceso de licitación, las empresas que pasarían a la fase final de dicho proceso serían:

EMPRESA:	PUNTOS:
ONET – SERALIA.	16,0
BROCOLI, S. L.	15,5



DIPUTACION DE ZARAGOZA

LOTE 2

Los resultados de la valoración efectuada se resumen a continuación, ordenados de mayor a menor:

EMPRESA:	PUNTOS:
URBASER, S. A.	21,0
BROCOLI, S. L.	16,0
KLE, S. L.	14,0
DISTRIVISUAL, S. L.	11,5
SOLDENE, S. A.	11,0

Puntuación Mínima

Como quiera que en el PCAP se establece una puntuación mínima de 15 puntos, para poder continuar dentro del proceso de licitación, las empresas que pasarían a la fase final de dicho proceso serían:

EMPRESA:	PUNTOS:
URBASER, S. A.	21,0
BROCOLI, S. L.	16,0

LOTE 3

Los resultados de la valoración efectuada se resumen a continuación, ordenados de mayor a menor:

EMPRESA:	PUNTOS:
URBASER, S. A.	22,0
SOLDENE, S. A.	16,0
KLE, S. L.	14,0

Puntuación Mínima

Como quiera que en el PCAP se establece una puntuación mínima de 15 puntos, para poder continuar dentro del proceso de licitación, las empresas que pasarían a la fase final de dicho proceso serían:

EMPRESA:	PUNTOS:
URBASER, S. A.	22,0
SOLDENE, S. A.	16,0



DIPUTACION DE ZARAGOZA

LOTE 4

Los resultados de la valoración efectuada se resumen a continuación, ordenados de mayor a menor:

EMPRESA:	PUNTOS:
URBASER.	26,0
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, S.A.	24,0
AEMA HISPÁNICA, S.L.	23,0
SOLDENE, S. A.	15,0
BROCOLI, S. L.	13,0
KLE, S. L.	12,5
DISTRIVISUAL, S. L.	12,0
VALORIZA FACILITIES, S.A.U.	10,5

Puntuación Mínima

Como quiera que en el PCAP se establece una puntuación mínima de 15 puntos, para poder continuar dentro del proceso de licitación, las empresas que pasarían a la fase final de dicho proceso serían:

EMPRESA:	PUNTOS:
URBASER.	26,0
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, S.A.	24,0
AEMA HISPÁNICA, S.L.	23,0
SOLDENE, S. A.	15,0

LOTE 5

Los resultados de la valoración efectuada se resumen a continuación, ordenados de mayor a menor:

EMPRESA:	PUNTOS:
SOLDENE, S. A.	20,0
KLE, S. L.	18,0
DISTRIVISUAL, S. L.	11,5

Puntuación Mínima

Como quiera que en el PCAP se establece una puntuación mínima de 15 puntos, para poder continuar dentro del proceso de licitación, las empresas que pasarían a la fase final de dicho proceso serían:

EMPRESA:	PUNTOS:
SOLDENE, S. A.	20,0
KLE, S. L.	18,0



DIPUTACION DE ZARAGOZA

La Mesa, tras su examen, muestra su conformidad con dicho informe que lo hace suyo, acordando su anexión a la presente Acta formando parte integrante de la misma y seguidamente, acordando continuar con el Orden del Día previsto.

El Sr. Presidente procede a continuación a la apertura de los sobres nº “3” “PROPOSICION ECONOMICA Y DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA MATEMATICA” de las empresas y para los lotes que continúan en el proceso licitatorio y que arroja el siguiente resultado:

Proposición nº 1: presentada por el licitador **SOLDENE SL**. Se presentaba a los lotes 1, 2, 3, 4 y 5. Por no alcanzar la puntuación mínima para poder continuar en el proceso queda excluido de los lotes 1 y 2. Oferta:

Lote 3: por importe de 119.859,64 euros de ejecución, 25.170,52 euros de IVA y un Presupuesto Total de 145.030,16 euros, lo que supone un precio de hora de 12,23 euros, 2,57 euros de IVA y un total de 14,80 euros.

Mejoras:

- Dos limpiezas anuales de los cristales del Mirador del Museo del Vino
- La realización del servicio de desratización, desinfección y desinsectación anual en el Museo del Vino y Museo del Aceite, Casa de Ejercicios y Casa del Encargado

Lote 4: por importe de 970.952,59 euros de ejecución, 203.900,04 euros de IVA y un Presupuesto Total de 1.174.852,63 euros, lo que supone un precio de hora de 12,74 euros, 2,68 euros de IVA y un total de 15,42 euros.

Mejoras:

- 1 limpieza anual de los faroles pasillos de la planta calle, planta noble, hall y rellanos de la escalera principal, salón de plenos viejo.
- 1 pulido y cristalizado anual de los pasillos de la planta calle, noble y segunda, valorándose hasta un máximo de un servicio al año.
- 1 Servicio anual de desratización, desinfección y desinsectación, en las plantas calle y sótanos de todas las dependencias del Lote.
- Limpieza de pintadas en fachadas exteriores.

Lote 5: por importe de 135.658,84 euros de ejecución, 28.488,36 euros de IVA y un Presupuesto Total de 164.147,20 euros, lo que supone un precio de hora de 12,05 euros, 2,53 euros de IVA y un total de 14,58 euros.



DIPUTACION DE ZARAGOZA

Proposición nº 2: presentada por el licitador **URBASER**. Se presenta a los lotes 2, 3 y 4. Oferta:

Lote 2: por importe de 87.979,94 euros de ejecución, 18.475,79 euros de IVA y un Presupuesto Total de 106.455,72 euros, lo que supone un precio de hora de 11,96 euros, 2,51 euros de IVA y un total de 14,47 euros.

Lote 3: por importe de 125.508,48 euros de ejecución, 26.356,78 euros de IVA y un Presupuesto Total de 151.865,26 euros, lo que supone un precio de hora de 12,81 euros, 2,69 euros de IVA y un total de 15,50 euros.

Mejoras:

- Dos limpiezas anuales de los cristales del Mirador del Museo del Vino
- La realización del servicio de desratización, desinfección y desinsectación en el Museo del Vino y Museo del Aceite, Casa de Ejercicios y Casa del Encargado: un servicio al año.

Lote 4: por importe de 990.326,95 euros de ejecución, 207.968,66 euros de IVA y un Presupuesto Total de 1.198.295,61 euros, lo que supone un precio de hora de 13,00 euros, 2,73 euros de IVA y un total de 15,73 euros.

Mejoras:

- 1 limpieza anual de los faroles pasillos de la planta calle, planta noble, hall y rellanos de la escalera principal, salón de plenos viejo.
- 1 pulido y cristalizado anual de los pasillos de la planta calle, noble y segunda, valorándose hasta un máximo de un servicio al año.
- 1 Servicio anual de desratización, desinfección y desinsectación, en las plantas calle y sótanos de todas las dependencias del Lote.
- Limpieza de pintadas en fachadas exteriores.

Proposición nº 3: presentada por el licitador **BROCOLI SL**. Se presenta a los lotes 1, 2 y 4. Por no alcanzar la puntuación mínima para poder continuar en el proceso queda excluido del lote 4. Oferta:

Lote 1: por importe de 62.232 euros de ejecución, 13.068,72 euros de IVA y un Presupuesto Total de 75.300,72 euros, lo que supone un precio de hora de 14,81 euros, 3,11 euros de IVA y un total de 17,92 euros.

Lote 2: por importe de 106.133,74 euros de ejecución, 22.288,09 euros de IVA y un Presupuesto Total de 128.421,83 euros, lo que supone un precio de hora de 14,42 euros, 3,03 euros de IVA y un total de 17,45 euros.

Proposición nº 4: presentada por el licitador **ÓPTIMA FACILITIES**. Se presenta al lote 2. QUEDA EXCLUIDO por revelación de su oferta.



DIPUTACION DE ZARAGOZA

Proposición nº 5: presentada por el licitador **ONET-SERALIA SA.** Se presenta al lote 1. Oferta:

Lote 1: por importe de 58.511,04 euros de ejecución, 12.287,32 euros de IVA y un Presupuesto Total de 70.798,36 euros, lo que supone un precio de hora de 13,92 euros, 2,92 euros de IVA y un total de 16,84 euros.

Proposición nº 6: presentada por el licitador **VALORIZA FACILITIES SAU.** Se presenta al lote 4. Por no alcanzar la puntuación mínima para poder continuar en el proceso queda excluido del lote 4.

Proposición nº 7: presentada por el licitador **KLE SL.** Se presenta a los lotes 1, 2, 3, 4 y 5. Por no alcanzar la puntuación mínima para poder continuar en el proceso queda excluido de los lotes 1, 2, 3 y 4. Continúa en el lote 5. Oferta:

Lote 5: por importe de 149.428,20 euros de ejecución, 31.379,92 euros de IVA y un Presupuesto Total de 180.808,17 euros, lo que supone un precio de hora de 13,26 euros, 2,78 euros de IVA y un total de 16,04 euros.

Proposición nº 8: presentada por el licitador **LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SA.** Lote 4. Oferta:

Lote 4: por importe de 1.051.683,64 euros de ejecución, 220.853,56 euros de IVA y un Presupuesto Total de 1.272.537,20 euros, lo que supone un precio de hora de 13,80 euros, 2,90 euros de IVA y un total de 16,70 euros.

Mejoras:

- 1 limpieza anual de los faroles pasillos de la planta calle, planta noble, hall y rellanos de la escalera principal, salón de plenos viejo.
- 1 pulido y cristalizado anual de los pasillos de la planta calle, noble y segunda.
- 1 Servicio anual de desratización, desinfección y desinsectación, en las plantas calle y sótanos de todas las dependencias del Lote.
- Limpieza de pintadas en fachadas exteriores.

Proposición nº 9: presentada por el licitador **AEMA HISPANICA SL.** Se presenta al lote 4. Oferta:

Lote 4: por importe de 1.020.067,30 euros de ejecución, 214.214,13 euros de IVA y un Presupuesto Total de 1.234.281,43 euros, lo que supone un precio de hora de 13,50 euros, 2,83 euros de IVA y un total de 16,33 euros.

Mejoras:



DIPUTACION DE ZARAGOZA

- 1 limpieza anual de los faroles pasillos de la planta calle, planta noble, hall y rellanos de la escalera principal, salón de plenos viejo.
- 1 pulido y cristalizado anual de los pasillos de la planta calle, noble y segunda.
- 1 Servicio anual de desratización, desinfección y desinsectación, en las plantas calle y sótanos de todas las dependencias del Lote.
- Limpieza de pintadas en fachadas exteriores.

Proposición nº 10: presentada por el licitador **DISTRIVISUAL SL**. Se presenta a los lotes 1, 2, 4 y 5. Por no alcanzar la puntuación mínima para poder continuar en el proceso queda excluido de los lotes 1, 2, 4 y 5.

Seguidamente la Mesa acuerda remitir las ofertas presentadas por los licitadores en los sobres nº 3 a la Comisión Técnica, al objeto de que emita un informe técnico en el que se plasme el resultado obtenido sobre dichas ofertas, que deberá ser presentado a consideración de la Mesa con carácter previo a la propuesta de adjudicación.

Con carácter previo a la adjudicación, se requerirá al licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, aporte la documentación justificativa exigida de conformidad con el artículo 151.2 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Siendo las quince horas y cincuenta minutos, el Presidente de la Mesa declara terminado el acto y yo, como Secretario, redacto la presente acta que, después de leída y encontrada conforme, es firmada digitalmente conmigo por el Sr. Presidente de la Mesa.