



201202

**RESIDENCIA DE MAYORES
“NTRA SEÑORA DE LA PEÑA” ALFAJARÍN**

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN

FASE 5

NUEVA UNIDAD DE DEPENDIENTES

TOMO II MEDICIONES y PRESUPUESTO

Arquitecto: Elías del Pino Jiménez

MARZO 2016

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	DEMOLICIONES				
01.01	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO	m2			
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA070	Peón ordinario	0,490 h	16,70	8,18	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,200 h	2,68	0,54	
	TOTAL PARTIDA				8,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
01.02	DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.	m2			
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor (normalmente 4 ó 5 cms), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA060	Peón especializado	0,200 h	16,83	3,37	
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	16,70	3,34	
M06CM030	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	0,100 h	5,90	0,59	
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	0,100 h	1,99	0,20	
	TOTAL PARTIDA				7,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
01.03	DEMOLIC.ALICATADOS A MANO	m2			
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OA070	Peón ordinario	0,350 h	16,70	5,85	
	TOTAL PARTIDA				5,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.04	DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE	m2			
	Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OA070	Peón ordinario	0,550 h	16,70	9,19	
	TOTAL PARTIDA				9,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
01.05	LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO	m2			
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA050	Ayudante	0,580 h	17,49	10,14	
O01OA070	Peón ordinario	0,580 h	16,70	9,69	
	TOTAL PARTIDA				19,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	ALBAÑILERIA				
02.01	FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5	m2			
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.				
O01OA030	Oficial primera	0,470 h	19,64	9,23	
O01OA070	Peón ordinario	0,470 h	16,70	7,85	
P01LH015	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm.	0,052 mud	85,24	4,43	
P01MC030	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	0,025 m3	64,06	1,60	
TOTAL PARTIDA					23,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

02.02	PICADO TERRAZO Y NUEVA COLOCACIÓN	M			
	ml de levantamiento de terrazo y la posterior recolocación, con aprovechamiento de piezas y sin aporte de material				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					50,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS

02.03	RODAPIÉ TERRAZO 30x7,5 NORMAL	m			
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud.				
P08TP100	Rodapié terrazo 30x7,5 cm normal	1,050 m	2,93	3,08	
A02A140	MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA	0,001 m3	79,65	0,08	
P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,001 t	173,03	0,17	
O01OA030	Oficial primera	0,160 h	19,64	3,14	
O01OA070	Peón ordinario	0,160 h	16,70	2,67	
TOTAL PARTIDA					9,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	REVESTIMIENTOS				
03.01	GUARNEC.YESO NEGRO VERT.Y HORIZONTAL	m2			
	Guarnecido con yeso negro en paramentos verticales y horizontales de 12 mm. de espesor, i/p.p. de formación de rincones, guarnecido de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG-10, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.				
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,180 h	18,76	3,38	
O01OA070	Peón ordinario	0,180 h	16,70	3,01	
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,012 m3	91,81	1,10	
P04RW060	Guardavivos plástico y metal	0,220 m	0,80	0,18	
TOTAL PARTIDA					7,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.02	ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VERT.	m2			
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.				
O01OA030	Oficial primera	0,380 h	19,64	7,46	
O01OA050	Ayudante	0,380 h	17,49	6,65	
A02S020	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	0,020 m3	88,92	1,78	
TOTAL PARTIDA					15,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.03	ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15cm.REC.ADH	m2			
	Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm. (BIII s/EN 159), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec Tile gris, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.				
O01OB090	Oficial solador, alicatador	0,350 h	18,31	6,41	
O01OB100	Ayudante solador, alicatador	0,350 h	17,63	6,17	
P09ABC010	Azulejo blanco 15x15 cm.	1,050 m2	7,81	8,20	
P01FA056	M.cola int.p/baldosas Ibersec Tile GR Anexo ZA	0,003 t	120,00	0,36	
P01FJ016	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina bl. CG1	0,001 t	250,00	0,25	
TOTAL PARTIDA					21,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	CARPINTERIA INTERIOR				
04.01	PUERTA PASO LISA DAYFOR LAMINADO ESTRATIFICADO PINO 925x2030 P.K3. ud				
	Puerta PK-3 Patentada marca Dayfor, de 2030x925 con núcleo en aglomerado de partículas y bastidor en fibra hidrófuga o pino país, de medidas según cuadro adjunto recubierta en Formica F 1297 MATT58 acabados lisos sin decoración. Cantos verticales y horizontales postformados. CERCO estándar, base fibra recubierto en el mismo laminado que la puerta, para grueso de tabique de 150x30mm, siendo de 30mm de espesor en la parte del batiente y de 20mm en la del rebajo, junta de goma incluida. TAPAJUNTAS base fibra a dos caras de medidas 70x15mm, para colocación a inglete, en el mismo acabado que el cerco. TOPE de puerta con fijacion al suelo Dorma TZ 5010 HERRAJE incluido: Maneta Dorma Premium 8100 con escudo 7691, cerradura amaestrada con 4 pernios Ceur 531 por hoja, y cerradura embutida Dorma 191, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Condena desbloqueable desde exterior Rejilla inferior de Aluminio Anodizado 300x100				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	19,70	19,70	
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	17,81	17,81	
P11PR010	Galce DM R.haya 170x30 mm.	5,500 m.	2,50	13,75	
P11TL010	Tapajunt. DM LR estratificada en haya 70x10	11,000 m.	1,05	11,55	
P11CA007	P.paso maciza DAIFOR acabado estratificado postformado de Formica F 1297 MATT58 hoja de 925x2030x4	1,000 ud	380,00	380,00	
P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	3,000 ud	0,61	1,83	
P11WP080	Tornillo ensamb.acero inox.	18,000 ud	0,04	0,72	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
P11RM1301	Juego manivelas Dorma Premium 8100 con escudo 7601	1,000 ud	86,94	86,94	
P11HC053	Cerradura amaestrada de resbalon-llave y condena aseos DORMA D-191	1,000 ud	35,64	35,64	
TOTAL PARTIDA					569,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
04.02	TOPE P/PUERTA PASO CROMADO GOMA NEGRA DORMA TZ 5010 ud				
	Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.				
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,150 h	17,63	2,64	
P11RW0801	Tope p/puerta paso cromado goma negra Dorma TZ 5010	1,000 ud	5,10	5,10	
TOTAL PARTIDA					7,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
04.03	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO m2				
	Aporte, Recibido y aplomado de cercos o precercos de 100X30 de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.				
O01OA030	Oficial primera	0,310 h	19,64	6,09	
O01OA050	Ayudante	0,310 h	17,49	5,42	
P01UC030	Puntas 20x100	0,105 kg	7,72	0,81	
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,009 m3	91,81	0,83	
edp1	Precerco de madera de 120x30	1,000 m2	4,50	4,50	
TOTAL PARTIDA					17,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuación a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	PINTURAS y VARIOS				
05.01	P. PLÁST. LISA MATE COPIZA MATCOPIN ESMERALDA OBRA B/COLOR	m2			
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación, igualación gotelé si es necesario y plastecido.				
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,100 h	18,59	1,86	
O01OB240	Ayudante pintura	0,100 h	17,03	1,70	
P25OZ040	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	0,070 l	8,08	0,57	
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,69	0,10	
P25EI020	P. pl. acrílica obra b/col. Mate COPIZA MATCOPIN ESMERALDA	0,300 l	4,30	1,29	
P25WW220	Pequeño material	0,200 ud	1,07	0,21	
TOTAL PARTIDA					5,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.02	GRIFO LAVABO MONOMANDO CEALCO Ref 544513	Ud			
	Retirada de grifos actuales y suministro y montaje de grifo mezclador monomando para lavabo marca CEALCO Ref. 544513 cromado (o similar equivalente), con aireador, latiguillos flexibles cromados y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,850 h	19,83	16,86	
UAMFOA	Ayudante fontanero	0,800 Hr	17,39	13,91	
UFOSGLRM	Grifo lavabo CEALCO Ref 544513	1,000 Ud	44,00	44,00	
TOTAL PARTIDA					74,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.03	GRIFERIA PARA DUCHA MONOMANDO CEALCO Ref 544516	Ud			
	Retirada de grifos actuales y suministro y montaje de grifo mezclador monomando para ducha marca CEALCO: REF. 544516. (o similar equivalente), con aireador, latiguillos flexibles cromados y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,850 h	19,83	16,86	
UAMFOA	Ayudante fontanero	0,800 Hr	17,39	13,91	
P18GD060	Monomando ext. ducha telf. cromo CEALCO 544516	1,000 ud	88,50	88,50	
TOTAL PARTIDA					119,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

05.04	LIMPIEZA DE IMPACTO AL FINALIZAR LA OBRA	m2			
	Limpieza de impacto DE TODA LA OBRA: 2 Aseos y Nuevas Habitaciones Dependientes, a la terminación de la obra, para dejar en perfectas condiciones de uso la misma, comprendiendo la limpieza de , pavimentos, alicatados, carpinterías, cristalleras, sanitarios, lamas etc, con los productos adecuados y en perfecto estado para la colocación del mobiliario.				
O01OA010	Encargado	0,005 h	19,56	0,10	
O01OC550	Mujer de la limpieza	0,010 h	12,85	0,13	
M11V050	Aspirador en seco 35 l	0,020 h	10,33	0,21	
TOTAL PARTIDA					0,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.05	REORDENACIÓN y REMARCADO 3 CENTRALITAS LLAMADAS				
	Ud de reordenación de los tres paneles de llamadas de habitación según indicación de la D. Facultativa, sustituyendo los anteriores números de las habitaciones por los nuevos. En primer lugar se sustituirán los letreros existentes en las fichas, para seguidamente recablear los terminales				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	16,000 h	19,04	304,64	
O01OB220	Ayudante electricista	10,000 h	17,81	178,10	
ep17	Fichas con número	192,000 ud	1,00	192,00	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		TOTAL PARTIDA			674,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	AMPLIACION UDS. DE DEPENDIENTES				
06.01	DEMOLICIONES				
06.01.01	LEVANTADO BARANDILLAS A MANO m				
	Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y depositado en almacén de la propiedad , sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
001OA050	Ayudante	0,100 h	17,49	1,75	
001OA070	Peón ordinario	0,100 h	16,70	1,67	
	TOTAL PARTIDA				3,42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
06.01.02	DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. m2				
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, Incluso de recuperación a la propiedad de 8 m2 , con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.				
001OA060	Peón especializado	0,400 h	16,83	6,73	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,250 h	2,68	0,67	
	TOTAL PARTIDA				7,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
06.01.03	DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA m2				
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				
001OA070	Peón ordinario	0,430 h	16,70	7,18	
	TOTAL PARTIDA				7,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
06.01.04	DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE m2				
	Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				
001OA070	Peón ordinario	0,550 h	16,70	9,19	
	TOTAL PARTIDA				9,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
06.01.05	LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS ud				
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con recuperación del 20% de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.				
001OB220	Ayudante electricista	0,150 h	17,81	2,67	
	TOTAL PARTIDA				2,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
06.01.06	LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN ud				
	Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación del 40 % de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.				
001OB220	Ayudante electricista	0,150 h	17,81	2,67	
	TOTAL PARTIDA				2,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
06.01.07	LEVANTADO AP.SANITARIOS ud				
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.				
001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,420 h	18,06	7,59	
001OA070	Peón ordinario	0,420 h	16,70	7,01	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					14,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
06.01.08	LEVANTADO BAÑERA/DUCHA	ud			
	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,400 h	18,06	7,22	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	16,70	6,68	
TOTAL PARTIDA					13,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					
06.01.09	LEVANTADO INST.FONT./DESAG.	ud			
	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluye el taponado estanco de las instalaciones que permanecen, una vez cortado los tubos ya innecesarios				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,100 h	18,06	19,87	
O01OA040	Oficial segunda	0,800 h	18,12	14,50	
O01OA070	Peón ordinario	0,800 h	16,70	13,36	
TOTAL PARTIDA					47,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
06.01.10	LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO	m2			
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA050	Ayudante	0,580 h	17,49	10,14	
O01OA070	Peón ordinario	0,580 h	16,70	9,69	
TOTAL PARTIDA					19,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
06.01.11	LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO	m2			
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA050	Ayudante	0,580 h	17,49	10,14	
O01OA070	Peón ordinario	0,580 h	16,70	9,69	
TOTAL PARTIDA					19,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
06.01.12	LEVANTADO DE PERSIANAS	m			
	Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y recuperación para posterior recolocación . Retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA040	Oficial segunda	0,400 h	18,12	7,25	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	16,70	6,68	
TOTAL PARTIDA					13,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
06.01.13	LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA	u			
	Levantado de canalizaciones eléctricas, telefonía, TV, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,350 h	17,39	6,09	
O01OA040	Oficial segunda	1,000 h	18,12	18,12	
O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	16,70	16,70	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					40,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
06.01.14	DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO	m2			
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, Incluso de recuperación a la propiedad de 12 m2 , incluso material que quede suelto del mortero de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
001OA070	Peón ordinario	0,550 h	16,70	9,19	
TOTAL PARTIDA					9,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
06.01.15	LEVANTAMIENTO INSTAL DETECC	u			
	Levantado de Instalación de Detección de Incendios por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y recuperación de los Detectores para posterior recolocación y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.				
001OB210	Oficial 2ª electricista	0,350 h	17,39	6,09	
001OA040	Oficial segunda	0,500 h	18,12	9,06	
TOTAL PARTIDA					15,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
06.01.16	LEVANTAMIENTO y RECOLOCACIÓN ANTENA TV	m			
	ml Levantamiento de instalación de antena de TV actual tendida por el pasillo común y recolocación por el interior de las habitaciones nuevas a través del falso techo desmontable				
001OB210	Oficial 2ª electricista	0,350 h	17,39	6,09	
001OA040	Oficial segunda	0,200 h	18,12	3,62	
TOTAL PARTIDA					9,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
06.01.17	DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.	m2			
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor (normalmente 4 ó 5 cms), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
001OA060	Peón especializado	0,200 h	16,83	3,37	
001OA070	Peón ordinario	0,200 h	16,70	3,34	
M06CM030	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	0,100 h	5,90	0,59	
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	0,100 h	1,99	0,20	
TOTAL PARTIDA					7,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
06.01.18	DESMONTAJE DE RADIADOR. RECUPERACIÓN ELEMENTOS Y TAPONADO	u			
	Ud de desmontaje de radiador existente, incluyendo levantamiento del actual con recuperación de los elementos, corte y taponamientos de de las tuberías de ida y retorno una media de 4 metros.				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					65,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS					
06.01.19	LEVANTAMIENTO INST LLAMADAS y RECUPERACIÓN	u			
	Ud de levantamiento de la instalación de llamadas de habitación, incluso limpieza y recuperación de los mecanismos de cama y ducha, llevando el resto a vertedero.				
001OB210	Oficial 2ª electricista	0,300 h	17,39	5,22	
001OA040	Oficial segunda	0,300 h	18,12	5,44	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA **10,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.01.20	PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO	m2			
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				
0010A070	Peón ordinario	0,680 h	16,70	11,36	

TOTAL PARTIDA **11,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.01.21	LEVANTAMIENTO Y RECOLOCACIÓN FALSOS TECHOS DESMONTABLES				
	m2 de Levantamiento, apilado y recolocación definitiva de placas de falsos techos desmontables y pantallas necesarios para reforma de Instalación de Saneamiento de la nueva Ud de Dependientes. Incluida la limpieza de las placas a reponer				
			Sin descomposición		

TOTAL PARTIDA **6,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS

06.02 ALBAÑILERIA

06.02.01	TAB.S.PLACO SILENCE PREMIUM DOB.ARR.155,5 (2PPH+48+BD+48+2PPH)	m2			
	Tabique sistema Placo Silence Premium formado por dos placas de yeso laminado Placo Phonique PPH 13 de 12,5 mm de espesor, mas una placa PPH intermedia, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales Metal Phonique MP48 de 48 mm de espesor, modulados a 600 mm , resultando un ancho total del tabique terminado de 158,5 mm.Doble Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 4,80 m. Resistencia al Fuego 120 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 61,4 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)				
0010A030	Oficial primera	0,880 h	19,64	17,28	
0010A050	Ayudante	0,880 h	17,49	15,39	
P04PY340	Placa yeso Placo Phonique PPH 13	5,300 m2	7,53	39,91	
P04PW245	Canal Stil R 48	1,800 m	1,53	2,75	
P04PW163	Montante Stil M 48	4,200 m	1,87	7,85	
P04PW133	Tomillo TTPC 25	23,000 ud	0,01	0,23	
P04PW136	Tomillo TTPC 45	30,000 u	0,01	0,30	
P04PW135	Tomillo TRPF 13	3,000 ud	0,02	0,06	
P04PW590	Pasta de juntas SN	1,650 kg	0,96	1,58	
P04PW608	Cinta de juntas GR	7,000 m	0,05	0,35	
P04PW540	Banda estanca 45	0,900 m	0,30	0,27	
PISO18507	Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600	2,100 m²	4,55	9,56	

TOTAL PARTIDA **95,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02.02	TAB.S.PLACO SILENCE PREMIUM DOB.ARR.155,5 (2PPH+48+BD+48+2PPM) Tabique sistema Placo Silence Premiun formado por dos placas de yeso laminado Placo Phonique PPH 13 de 12,5 mm de espesor, mas una placa PPH intermedia atornilladas mas dos placas de PPM13 de 12,5mm de espesor otro lado, a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales Metal Phonique MP48 de 48 mm de espesor, modulados a 600 mm , resultando un ancho total del tabique terminado de 158,5 mm. Doble Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 4,80 m. Resistencia al Fuego 120 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 61,4 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)	m2			
O01OA030	Oficial primera	0,880 h	19,64	17,28	
O01OA050	Ayudante	0,880 h	17,49	15,39	
P04PY340	Placa yeso Placo Phonique PPH 13	3,300 m2	7,53	24,85	
P04PY150	Placa yeso Placomarina PPM 15	2,100 m2	8,69	18,25	
P04PW245	Canal Stil R 48	1,800 m	1,53	2,75	
P04PW163	Montante Stil M 48	4,200 m	1,87	7,85	
P04PW133	Tornillo TTPC 25	23,000 ud	0,01	0,23	
P04PW136	Tornillo TTPC 45	30,000 u	0,01	0,30	
P04PW135	Tornillo TRPF 13	3,000 ud	0,02	0,06	
P04PW590	Pasta de juntas SN	1,650 kg	0,96	1,58	
P04PW608	Cinta de juntas GR	7,000 m	0,05	0,35	
P04PW540	Banda estanca 45	0,900 m	0,30	0,27	
PISO18507	Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600	2,100 m ²	4,55	9,56	
TOTAL PARTIDA					98,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.02.03	TAB.S.PLACO 133/73 (2PPH+70+2PPM) LOCAL HUMEDO Tabique sistema Placo formado dos placas PPF 15 camara con aislante de70 mas dos placas de yeso laminado Placo 15 camara y dos placas PPM , atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 73 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 133mm. Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales y colocacion de cercos. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)	m2			
O01OA030	Oficial primera	0,400 h	19,64	7,86	
O01OA050	Ayudante	0,400 h	17,49	7,00	
P04PW250	Canal 73 mm	0,950 m	1,36	1,29	
P04PY150	Placa yeso Placomarina PPM 15	2,100 m2	8,69	18,25	
P04PY065	Placa yeso RF Placoflam PPH 15	2,100 m2	8,71	18,29	
P04PW170	Montante de 70 mm	3,500 m	1,46	5,11	
P04PW133	Tornillo TTPC 25	6,000 ud	0,01	0,06	
P04PW134	Tornillo TTPC 35	22,000 ud	0,01	0,22	
P04PW135	Tornillo TRPF 13	2,000 ud	0,02	0,04	
P04PW590	Pasta de juntas SN	1,320 kg	0,96	1,27	
P04PW608	Cinta de juntas GR	5,600 m	0,05	0,28	
P04PW540	Banda estanca 45	0,450 m	0,30	0,14	
PISO22503	Panel lana mineral Arena espesor 60 mm, 1350x400	1,050 m ²	5,80	6,09	
TOTAL PARTIDA					65,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02.04	TAB.S.PLACO 133/73 (2PPH+70+2PPH) Tabique sistema Placo formado dos placas PPF 15 camara con aislante de70 mas dos placas de yeso laminado Placo 15 camara y dos placas PPF , atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 73 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 133mm. Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales y colocacion de cercos. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)				
O01OA030	Oficial primera	0,400 h	19,64	7,86	
O01OA050	Ayudante	0,400 h	17,49	7,00	
P04PW250	Canal 73 mm	0,950 m	1,36	1,29	
P04PY065	Placa yeso RF Placoflam PPH 15	4,100 m2	8,71	35,71	
P04PW170	Montante de 70 mm	3,500 m	1,46	5,11	
P04PW133	Tornillo TTPC 25	6,000 ud	0,01	0,06	
P04PW134	Tornillo TTPC 35	22,000 ud	0,01	0,22	
P04PW135	Tornillo TRPF 13	2,000 ud	0,02	0,04	
P04PW590	Pasta de juntas SN	1,320 kg	0,96	1,27	
P04PW608	Cinta de juntas GR	5,600 m	0,05	0,28	
P04PW540	Banda estanca 45	0,450 m	0,30	0,14	
PISO22503	Panel lana mineral Arena espesor 60 mm, 1350x400	1,050 m²	5,80	6,09	
TOTAL PARTIDA					65,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

06.02.05	TABIQUE S.PLACO PRIMA 74/48 (13+48+13) a 600 mm Tabique sistema Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 74 mm. Incluso lana mineral Supralaine. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima: 2,6 m, resistencia al fuego: 45 min , aislamiento acústico al ruido aéreo: 43,1 dB(A). Instalado según la documentación actual de PLACO y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)	m2			
O01OA030	Oficial primera	0,320 h	19,64	6,28	
O01OA050	Ayudante	0,320 h	17,49	5,60	
P04PY020	Placa yeso laminado BA 13	2,100 m2	4,69	9,85	
P04PW245	Canal Stil R 48	0,900 m	1,53	1,38	
P04PW163	Montante Stil M 48	2,100 m	1,87	3,93	
P04PW133	Tornillo TTPC 25	22,000 ud	0,01	0,22	
P04PW135	Tornillo TRPF 13	2,000 ud	0,02	0,04	
P04PW590	Pasta de juntas SN	0,660 kg	0,96	0,63	
P04PW608	Cinta de juntas GR	2,800 m	0,05	0,14	
P04PW540	Banda estanca 45	0,450 m	0,30	0,14	
TOTAL PARTIDA					28,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

06.02.06	TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=47mm/400(13+34) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por la cara del pasillo una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 47 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluido el desmontaje y aporte a vertedero. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	m2			
O01OA030	Oficial primera	0,260 h	19,64	5,11	
O01OA050	Ayudante	0,260 h	17,49	4,55	
P04PY032	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm	1,050 m2	3,29	3,45	
P04PW590	Pasta de juntas SN	0,400 kg	0,96	0,38	
P04PW005	Cinta de juntas rollo 150 m	1,300 m	0,04	0,05	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P04PW480	Canal 35 mm	0,950 m	0,83	0,79	
P04PW570	Montante de 34 mm	3,500 m	1,00	3,50	
P04PW065	Tornillo PM 3,9x25 mm	20,000 u	0,01	0,20	
P04PW550	Junta estanca al agua 46 mm	0,470 m	0,26	0,12	

TOTAL PARTIDA **18,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02.07	RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.	m2			
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.				
O01OA030	Oficial primera	0,400 h	19,64	7,86	
O01OA050	Ayudante	0,400 h	17,49	7,00	
P01UC030	Puntas 20x100	0,090 kg	7,72	0,69	
A02A060	MORTERO CEMENTO M-10	0,040 m3	83,06	3,32	

TOTAL PARTIDA **18,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02.08	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO	m2			
	Aporte, Recibido y aplomado de cercos o precercos de 100X30 de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.				
O01OA030	Oficial primera	0,310 h	19,64	6,09	
O01OA050	Ayudante	0,310 h	17,49	5,42	
P01UC030	Puntas 20x100	0,105 kg	7,72	0,81	
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,009 m3	91,81	0,83	
edp1	Precerco de madera de 120x30	1,000 m2	4,50	4,50	

TOTAL PARTIDA **17,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02.09	AYUDAS ALBAÑ. A INSTALACIONES	m2			
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).				
O01OA030	Oficial primera	0,150 h	19,64	2,95	
O01OA050	Ayudante	0,150 h	17,49	2,62	
O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	16,70	2,51	

TOTAL PARTIDA **8,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03	REVESTIMIENTOS				
06.03.01	ENFOSC.BASE ALICATADOS	m2			
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de 2cm de espesor en paramentos verticales , i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido a cinta corrida.				
O01OA030	Oficial primera	0,300 h	19,64	5,89	
O01OA050	Ayudante	0,150 h	17,49	2,62	
A02A050	MORTERO CEMENTO M-15	0,020 m3	85,16	1,70	
TOTAL PARTIDA					10,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
06.03.02	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO	m2			
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.				
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,250 h	18,76	4,69	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	16,70	4,18	
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,012 m3	91,81	1,10	
A01A040	PASTA DE YESO BLANCO	0,003 m3	97,84	0,29	
P04RW060	Guardavivos plástico y metal	0,215 m	0,80	0,17	
TOTAL PARTIDA					10,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
06.03.03	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20cm.REC.ADH.	m2			
	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), igual al existente, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con adhesivo Fugalite Eco según EN-13888 Lankolor borada. Igual al existente.				
O01OB090	Oficial soldador, alicatador	0,350 h	18,31	6,41	
O01OB100	Ayudante soldador, alicatador	0,350 h	17,63	6,17	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	16,70	4,18	
P09ABC090	Azulejo blanco 20x20 cm.	1,050 m2	9,80	10,29	
P01FA020	Adhes. int p/cerámica C1 Lankocol Top blco.	3,000 kg	0,23	0,69	
C08.17.6	Junta Fugalite Eco	0,450 kg	8,00	3,60	
TOTAL PARTIDA					31,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
06.03.04	F.TECH. YESO LAM. VINILO BL.60x60 PV	m2			
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.				
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,150 h	18,76	2,81	
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,150 h.	17,81	2,67	
P04TK050	Placa yeso laminado-vini. N-10 bl.60x60	1,050 m2	9,28	9,74	
P04TW023	Perfil primario 24x43x3600	2,100 m	1,62	3,40	
P04TW025	Perfil secundario 24x43x3600	2,100 m	1,62	3,40	
P04TW030	Perfil angular remates	1,500 m	1,00	1,50	
P04TW040	Pieza cuelgue	1,050 ud	0,99	1,04	
TOTAL PARTIDA					24,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03.05	FT-60x60 C/P.SEMIV.RH.MEDIA-A.ACÚS.MEDIA Falso techo con placas de fibra mineral con resistencia a la humedad media y aislamiento acústico medio (85% Abasorción), Tipo Amstron, serie Sierra OP 24mm.de dimensiones 600x600x24 mm. color blanco, instalado con perfilera semivista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Igual al existente.	m2			
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,150 h	18,76	2,81	
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,150 h.	17,81	2,67	
P04TF060	Placa FM 60x60x24 AMSTRONG SIERRA OP	1,050 m2	15,04	15,79	
P04TW050	Perfilería vista blanca	3,500 m.	1,40	4,90	
P04TW170	Ángulo de borde falso techo	0,600 ud	0,97	0,58	
P04TW040	Pieza cuelgue	1,050 ud	0,99	1,04	
TOTAL PARTIDA					27,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03.06	FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	m2			
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,320 h	18,76	6,00	
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,320 h.	17,81	5,70	
P04PY015	Placa yeso laminado estándar 12,5 mm	1,050 m2	4,66	4,89	
P04PW040	Pasta para juntas yeso	0,470 kg	2,66	1,25	
P04PW005	Cinta de juntas rollo 150 m	1,890 m	0,04	0,08	
P04PW150	Perfil laminado U 34x31x34 mm	0,700 m	1,62	1,13	
P04TW070	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	2,600 m	1,35	3,51	
P04PW065	Tornillo PM 3,9x25 mm	10,000 u	0,01	0,10	
P04PW100	Tornillo MM 3,5x9,5 mm	5,000 u	0,02	0,10	
P04TW080	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,320 u	0,49	0,16	
P04TW090	Horquilla techo yeso laminado T-47	1,260 u	0,57	0,72	
P04PW030	Pasta de agarre yeso	0,530 kg	0,57	0,30	
TOTAL PARTIDA					23,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.03.07	CANALETA VESTUARIOS Canaleta de vestuarios para drenaje superficial ACO DRAIN formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero, 130.75.500 salida de 75 mm , con rejilla de chapa de acero inoxidable, perforaciones de 10 mm de diametro, colocadas sobre canal de polímero, incluso salida mediante sumidero sifónico. Con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.	m.			
O01OA030	Oficial primera	0,150 h	19,64	2,95	
O01OA050	Ayudante	0,150 h	17,49	2,62	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm.	0,040 m3	17,08	0,68	
PVESTCAN	Canaleta H.polim.vestuarios	1,000 ud	20,00	20,00	
697015100100	Rejilla Cainox tipo 697	1,000 ud	68,49	68,49	
EPD6	Sumidero sifónico Diámetro 50 mm Inox	0,750 u	52,00	39,00	
TOTAL PARTIDA					133,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.03.08	SUMIDERO ASEOS DUCHAS Sumidero de aseos y duchas Cainox 352.300.075 sifónico de acero inoxidable para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 75 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.	ud			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100 h	19,83	1,98	
PDUCHAS	Sumid. acero inox. 75 mm	1,000 ud	123,41	123,41	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					126,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

06.03.09 FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAMINADO		m			
Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.					
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,300 h	18,76	5,63	
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,300 h.	17,81	5,34	
P04PY015	Placa yeso laminado estándar 12,5 mm	0,315 m2	4,66	1,47	
P04PW040	Pasta para juntas yeso	0,313 kg	2,66	0,83	
P04PW005	Cinta de juntas rollo 150 m	2,100 m	0,04	0,08	
P04TW030	Perfil angular remates	2,100 m	1,00	2,10	
P04TW070	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	2,100 m	1,35	2,84	
P04TW080	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,533 u	0,49	0,26	
P04TW090	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,533 u	0,57	0,30	
P04PW065	Tornillo PM 3,9x25 mm	10,000 u	0,01	0,10	
P04PW100	Tornillo MM 3,5x9,5 mm	5,000 u	0,02	0,10	
P04PW030	Pasta de agarre yeso	0,178 kg	0,57	0,10	
TOTAL PARTIDA					19,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

06.04 PAVIMENTOS

06.04.01 FORMACIÓN DE PTES CON MORTERO IMPERMEABLES		m2			
Formacion de pendientes con Impermeabilización entre 4 y 7 cm con mortero KERACEM ECO PRONTO.con Lámina sintética SCHLÜTER KERDI-200 con parte proporcional de solapes de Kerdi-Keba y adhesivo Kerdi Coll, incluso limpieza de la zona y listo para solar.					
P06SL6301	Lámina sintética SCHLÜTER KERDI-200	1,050 m2	12,72	13,36	
17.4	Formación de pendiente, entre 4 y 7 cm con mortero KERACEM ECO PRONTO.	85,000 kg	0,14	11,90	
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	19,64	1,96	
O01OA060	Peón especializado	0,100 h	16,83	1,68	
TOTAL PARTIDA					28,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

06.04.02 RECRECIDO 7 cm. MORT. IN SITU CT-C5 V/BOMBA		m2			
Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 4 a 7 cm. Marca KERACEM ECO PRONTO. de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado mecánico, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.					
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	19,64	1,96	
O01OA060	Peón especializado	0,100 h	16,83	1,68	
M01HE010	Bomb.horm.estacionaria 10-25 m3/h.	0,050 h	23,72	1,19	
P07AL270	Banda desolidarizante Tecsound S Band 50	1,500 m	0,79	1,19	
17.4	Formación de pendiente, entre 4 y 7 cm con mortero KERACEM ECO PRONTO.	85,000 kg	0,14	11,90	
TOTAL PARTIDA					17,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.04.03 SOLADO DE GRES PORCELANOSA MAGRES 2200 AS.GB CON BOTONES C3		m2			
Solado de baldosa de gres antideslizante C3 de 20x20x8 cm. de botones MAGRES 2200 AS .GB 20x20x8 o similar recibido con mortero de Mortero cola H-40 Eco Flexy arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con Fuga-lite Eco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.					
O01OB090	Oficial solador, alicatador	0,250 h	18,31	4,58	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	16,70	4,18	
C08.17.4	Baldosa Rondo Beige 20x20x8cm. C3	1,050 m2	20,00	21,00	
C08.17.5	Mortero cola H-40 Eco Flex	6,000 kg	0,90	5,40	
C08.17.6	Junta Fugalite Eco	0,450 kg	8,00	3,60	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					38,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
06.04.04	SOL.GRES PORC. CERACASA NATURE HAYA 24,5x98,2.	m2			
	Solado de gres porcelánico Stonker-Natur 44x66 igual existente de doble carga (Bla- s/EN 176), para alto tránsito, ó si no existe CERACASA NATURE HAYA 24,5x98,2 acabado C1 ó C2, con parte proporcional de rodapie del mismo material y color, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/i. recreado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Igual al existente.				
O01OB090	Oficial solador, alicatador	0,300 h	18,31	5,49	
O01OB100	Ayudante solador, alicatador	0,300 h	17,63	5,29	
O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	16,70	2,51	
P01FA062	M.cola gran formato Ibersec Flex. BL C2 TE S1	0,003 t	540,00	1,62	
P01FJ016	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina bl. CG1	0,001 t	250,00	0,25	
bdjeul	Bald. gres. pocel. Stonker -Natur 44x66	1,050	25,00	26,25	
dfdsalee	Rodapie de gres porcel. Stonker-Natur de 10cm.	1,100	6,20	6,82	
P01FJ070	Junta porcelánica color	0,300 kg	1,49	0,45	
TOTAL PARTIDA					48,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
06.04.05	MOLD.MEDIA CAÑA DE PVC	m			
	Perfil en media caña de acero inox. PRO SANIT U2 de 12,5X12,5 DE PORCELANOSA o similar para remate de paramentos horizontales y verticales con perfil de dimensiones s/planos de detalle recibido con uniones mecánicas, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.				
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	19,64	1,96	
O01OA070	Peón ordinario	0,010 h	16,70	0,17	
P08MA020	Adhesivo contacto	0,100 kg	3,71	0,37	
C018.19.3	Remate 1/2 caña PVC de 12,5x12,5	1,000 m.	4,00	4,00	
TOTAL PARTIDA					6,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
06.04.06	ZOCALO DE PANEL DE RESINAS TRESPA ATHLON	m2			
	Zocalo de tablero de resinas termoendurecidas Trespa Athlon o similar, con imitación a madera, atornillado a pared con tornillos inox termolacados roscamadera cada 60 cm., Tw 4,8x38 de 12 mm. de cabeza				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,750 h	19,70	14,78	
O01OB160	Ayudante carpintero	0,550 h	17,81	9,80	
C01033.3	Trespa Athlon de 8 mm.	1,000 m2	38,00	38,00	
P04MW010	Material auxiliar revest. madera	1,000 ud	1,11	1,11	
TOTAL PARTIDA					63,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.04.07	LEVANTAR RODAPIÉ con RECOLOCACIÓN POSTERIOR				
	ml de levantamiento de rodapié de tabique actual de pared a demoler con recuperación para su nueva colocación. En el caso de que no exista medición suficiente se colocará nuevo del color más similar posible				
dfdsalee	Rodapie de gres porcel. Stonker-Natur de 10cm.	1,100	6,20	6,82	
O01OB090	Oficial solador, alicatador	0,120 h	18,31	2,20	
O01OB100	Ayudante solador, alicatador	0,120 h	17,63	2,12	
P01FA062	M.cola gran formato Ibersec Flex. BL C2 TE S1	0,003 t	540,00	1,62	
P01FJ070	Junta porcelánica color	0,300 kg	1,49	0,45	
TOTAL PARTIDA					13,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05	CARPINTERIA INTERIOR				
06.05.01	P.P BLOCK LISA ESTRATIFICADO DE 1100x2030 P.N.	ud			
	Puerta de paso ciega marca Dayfor o similar, lisa estratificado postformado color azul igual al actual ó acabado F 1297 MATT 58 , canteada de pino, de dimensiones 1100x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y con llave en acero inoxidable Ocariz o equivalente, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Con cerradura amaestrada desbloqueable desde el interior.				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,500 h	19,70	29,55	
O01OB160	Ayudante carpintero	1,500 h	17,81	26,72	
P11PP040	Precerco de pino 70x30 mm.	9,690 m	3,13	30,33	
P11P10a	Galce DM R. pino país 70x30 mm.	9,690 m	2,73	26,45	
P11T05a	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	19,380 m	1,24	24,03	
P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	8,000 ud	0,61	4,88	
P11WP080	Tornillo ensamb.acero inox.	36,000 ud	0,04	1,44	
P11RP020	Manillas Ocariz	2,000 ud	16,00	32,00	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
P11L10aaac10	P.paso ciega lisa p.país 1100x2030 mm.	1,000 ud	470,00	470,00	
P11HC053	Cerradura amaestrada de resbalon-llave y condensa aseos DORMA D-191	1,000 ud	35,64	35,64	
TOTAL PARTIDA					682,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.05.02	P.P.LISA CORR. LISA ESTRATIFICADO DE 925x2030 mm. P-O	ud			
	Puerta de paso ciega corredera, MAGIC BOX HYDRA para tabiquería de Pladur, con posibilidad de alojar cableado, de una hoja normalizada de dimensiones 950x2030 mm (luz de paso 900), lisa estratificado postformado de color azul canteada de pino, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, cassette con herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y tiradores de cierre de inox., montada y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,500 h	19,70	49,25	
O01OB160	Ayudante carpintero	2,500 h	17,81	44,53	
P11PP010	Precerco de pino 70x35 mm.	4,845 m	2,25	10,90	
P11P10a	Galce DM R. pino país 70x30 mm.	9,690 m	2,73	26,45	
P11T05a	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	9,690 m	1,24	12,02	
P11L10aaac	P.paso ciega lisa p.país 950x2030 mm.	1,000 ud	315,00	315,00	
P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	1,000 ud	14,36	14,36	
P11RW050	Perfil susp. p.corred. galv.	1,700 m	2,69	4,57	
P11WH090	Maneta cierre latón p.corredera	2,000 ud	5,16	10,32	
P11WP080	Tornillo ensamb.acero inox.	4,000 ud	0,04	0,16	
EP6	Armazón Puerta corredera MAGIC BOX HIDRA con posibilidad de cables	1,000 ud	190,00	190,00	
TOTAL PARTIDA					677,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.05.03	TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS	u			
	Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.				
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,150 h	17,63	2,64	
P13WW060	Tope goma y acero inox.	1,000 u	4,17	4,17	
TOTAL PARTIDA					6,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05.04	P.P BLOCK LISA ESTRATIFICADO DE 825x2030 P-P	ud			
	Puerta de paso ciega marca Dayfor o similar, lisa estratificado postformado color gris claro , canteada de pino, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y con llave en acero inoxidable Ocariz o equivalente, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Con cerradura amaestrada desbloqueable desde el interior.				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,000 h	19,70	39,40	
O01OB160	Ayudante carpintero	2,000 h	17,81	35,62	
P11PP040	Precerco de pino 70x30 mm.	9,690 m	3,13	30,33	
P11P10a	Galce DM R. pino país 70x30 mm.	9,690 m	2,73	26,45	
P11T05a	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	19,380 m	1,24	24,03	
P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	8,000 ud	0,61	4,88	
P11WP080	Tornillo ensamb.acero inox.	36,000 ud	0,04	1,44	
P11RP020	Manillas Ocariz	2,000 ud	16,00	32,00	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
P11L10aac1	P.paso ciega lisa p.país 825x2030 mm.	1,000 ud	298,00	298,00	
P11HC053	Cerradura amaestrada de resbalon-llave y condena aseos DORMA D-191	1,000 ud	35,64	35,64	
TOTAL PARTIDA					529,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05.05	PUERTA.ARM/MAL.LISO MELAMINA	m2			
	Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor con dos cantos postformados con tirador de acero inox., recubierta en laminado de alta presión (Formica F1297 MATT 58 y Polyrey 'gama papago FA') acabados lisos. Conjunto de cuatro puertas de medidas 2400 x19mm,, mecanizado mediante excéntricas. Forrado interior compuesto por costados, suelo, techo y una balda superior de y una trasera de 8mm en melamina color similar a las puertas, tapajuntas de 70x16mm y rodapié/rodatecho de 100x10mm en el mismo acabado que las puertas. Herrajes: cerradura amaestrada, cinco bisagras de cazoleta por puerta con apertura 90°.				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,900 h	19,70	17,73	
O01OB160	Ayudante carpintero	0,900 h	17,81	16,03	
P11PD010	Cerco directo p.melix M. 70x30 mm	3,040 m	3,12	9,48	
P11TM100	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	2,200 m.	0,69	1,52	
P11L35fa	P.armario lisa (ALM) laminado de alta presion en formica	0,550 ud	145,00	79,75	
P11RB070	Pernio plano 80x52 mm.	3,700 ud	0,83	3,07	
P11JT020	Tirador armario	0,750 ud	1,88	1,41	
P11JT080	Tirador maletero	0,750 ud	1,83	1,37	
P11JW020	Imán de cierre blanco/marrón 42 mm.	1,500 ud	0,25	0,38	
P11WP080	Tornillo ensamb.acero inox.	22,000 ud	0,04	0,88	
P11HC053	Cerradura amaestrada de resbalon-llave y condena aseos DORMA D-191	0,550 ud	35,64	19,60	
ep7	Forrado interior con melamina 8 mm	1,500 ud	35,00	52,50	
TOTAL PARTIDA					203,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.06	CARPINTERIA EXTERIOR				
06.06.01	D. ACRISTA-NEUTRALUX-S 5/13/6 BAJO EMISIVO	m2			
	Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux-S, conjunto formado por una luna Neutralux-S de 5 mm. y una luna float incolora de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 a 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Incluso retirada del vidrio existente				
O01OB250	Oficial 1ª vidriería	0,680 h	18,07	12,29	
P14ECC120	D. acrista-Neutralux-S 6/12/6	1,006 m2	65,67	66,06	
P14KW055	Sellado con silicona incolora	7,000 m	0,95	6,65	
P01DW090	Pequeño material	1,500 ud	1,31	1,97	
TOTAL PARTIDA					86,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
06.06.02	MODIFICACION V.AL.LAC.COLOR PRACT.2 H.RPT. 120x60 MB	ud			
	Modificación de ventana practicable, levantando la actual y colocando una nueva con mainel de 20 cms, de separacion colocando hojas serie alta de madera igual a la existente, de 140x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas, guías de persiana, desdoblado capialzado existente y persiana igual a la actual ., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de existente, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3. Totalmente barnizada. Según planos				
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,270 h	18,76	5,07	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,135 h	17,63	2,38	
P12PW010	Premarco aluminio	4,000 m	19,26	77,04	
P12A50dbca	V.madera barnizada abat.p.e.RPT 2 hojas 120x80 MB	2,000 ud	301,00	602,00	
TOTAL PARTIDA					686,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.07	CERRAJERIA				
06.07.01	RECOLOCACION DE PASAMANOS	ud			
	Recolocacion de pasamanos existentes, mediante tacos y tornillos a la pared.				
O01OA030	Oficial primera	1,250 h	19,64	24,55	
TOTAL PARTIDA					24,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
06.07.02	COLOCACIÓN BURLETE EN PUERTA EXTERIOR 120 CM				
	Ud de colocación de Burlete Retractil 1-120 cm empotrado en el lateral inferior de puerta metálica, para impedir la entrada de aire				
ep9	Burlete Retactil 1-120 cm	1,000 ud	30,00	30,00	
O01OA030	Oficial primera	2,000 h	19,64	39,28	
O01OA050	Ayudante	1,500 h	17,49	26,24	
TOTAL PARTIDA					95,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
06.07.03	COLOCACIÓN BURLETE EN PUERTA EXTERIOR 504-82 cm				
	Ud de colocación de Burlete Retractil 504-82 cm empotrado en el lateral inferior de puerta metálica, para impedir la entrada de aire				
O01OA030	Oficial primera	2,000 h	19,64	39,28	
O01OA050	Ayudante	1,500 h	17,49	26,24	
ep11	Burlete Retactil 504-82 cm	1,000 ud	22,00	22,00	
TOTAL PARTIDA					87,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuación a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08	INSTALACIONES REFORMA DEPENDIENTES				
06.08.01	INSTALACION DE CALEFACCIÓN				
06.08.01.01	RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X750 BLANCO ud				
	Suministro e instalación de radiador toallero Mitos modelo Gamma de 1.466x750 mm. de dimensiones. Dos colectores verticales en forma de D de medidas 40x35x1,5 mm. Con 32 tubos horizontales de 25x1,5 mm. 1180W de potencia con un salto térmico de 50°C. 23,51 litros de capacidad y 11,25 Kg. de peso. Presión y temperatura máxima de servicio 10 bar. y 110°C. Incluidos purgador, tapón, 4 soportes y sistemas de fijación. Acabado blanco RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X750 BLANCO o similar segun interpretación facultativa o propiedad.				
D0200900145	RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X750 BLANCO	1,000	196,00	196,00	
D8989898003	MANO DE OBRA OFICIAL 1ª	0,900	35,00	31,50	
	TOTAL PARTIDA				227,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
06.08.01.02	RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X600 BLANCO ud				
	Suministro e instalación de radiador toallero Mitos modelo Gamma de 1.466x600 mm. de dimensiones. Dos colectores verticales en forma de D de medidas 40x35x1,5 mm. Con 32 tubos horizontales de 25x1,5 mm. 933 W de potencia con un salto térmico de 50°C. 9,43 litros de capacidad y 19,35 Kg. de peso. Presión y temperatura máxima de servicio 10 bar. y 110°C. Incluidos purgador, tapón, 4 soportes y sistemas de fijación. Acabado blanco RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X600 BLANCO o similar segun interpretación facultativa o propiedad.				
D0200900144	RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X600 BLANCO	1,000	192,50	192,50	
D8989898003	MANO DE OBRA OFICIAL 1ª	0,900	35,00	31,50	
	TOTAL PARTIDA				224,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS					
06.08.01.03	RADIADOR FUNDICIÓN N-95/3 101.9 w RECOMPUESTO ud				
	Radiador recompuesto con Elementos fundición desmontados en aseos y en ventanas a compartimentar N-95/3D tipo clásico 3 columnas h=87 cm., potencia 101.9 w., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes. Montado en las ventanas repuestas y conectados a las mismas bajantes anteriores.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	19,83	19,83	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	18,06	18,06	
P20MF060	Elemento de fundición agregado N-95/3 (existente)	4,000 ud	8,00	32,00	
P20MW010	Llave monogiro 3/8"	0,100 ud	7,16	0,72	
P20MW020	Purgador automático	0,100 ud	0,97	0,10	
P20MW030	Soporte radiador panel	0,500 ud	0,80	0,40	
P20MW050	Detentor 3/8" recto	0,100 ud	6,66	0,67	
P20MW060	Tapón 1"	0,240 ud	0,60	0,14	
	TOTAL PARTIDA				71,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
06.08.01.04	RECOLOCACIÓN RADIADOR				
	uD de recolocación de radiador en la misma ubicación de la que se desplazó, una vez pintados todos los paramentos				
				Sin descomposición	
	TOTAL PARTIDA				40,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.01.05	CABEZA TERMOSTATICA WAFT SENSOR LIQUIDO	ud			
	Suministro e instalación de cabezal termostático marca WAFT para válvulas de radiador termostatzables, con sensor líquido incorporado en el cabezal. Con escala graduada de 1 a 5 correspondiente a un rango de temperaturas de 12°C a 28°C. Presión máxima de servicio 10 bar., temperatura máxima de trabajo 110°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo WAFT o similar según interpretación facultativa o propiedad.				
D0201740001	CABEZA TERMOSTATICA WAFT SENSOR LIQUIDO	1,000	20,00	20,00	
D8989898003	MANO DE OBRA OFICIAL 1ª	0,200	35,00	7,00	
TOTAL PARTIDA.....					27,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS

06.08.01.06	DETENTOR ESCUADRA WAFT H 3/8	ud			
	Suministro e instalación de detentor marca WAFT fabricado en latón niquelado a escuadra. Con rosca hembra de 3/8". Presión máxima de servicio 10 bar., temperatura máxima de trabajo 100°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo WAFT o similar según interpretación facultativa o propiedad.				
D0201735111	DETENTOR ESCUADRA WAFT H 3/8	1,000	3,85	3,85	
D8989898003	MANO DE OBRA OFICIAL 1ª	0,200	35,00	7,00	
TOTAL PARTIDA.....					10,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.08.01.07	ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN ROLLO 16/2	ud			
	Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman en rollo, de diámetro 16 y 2mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, incluía parte proporcional de conexión a tubería de hierro existente, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo Pressman o similar según interpretación facultativa o propiedad.				
D1600000016	ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN ROLLO 16/2	1,000	1,33	1,33	
D8989898003	MANO DE OBRA OFICIAL 1ª	0,010	35,00	0,35	
TOTAL PARTIDA.....					1,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuación a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.02	INSTALACION DE FONTANERIA				
06.08.02.01	TUBERÍA POLIETILENO DN20 mm. 3/4" Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.	m.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,140 h	19,83	2,78	
P17PH005	Tubo polietileno ad PE100 (PN-16) 20mm	1,100 m.	1,80	1,98	
P17PP010	Codo polietileno 20 mm. (PP)	0,400 ud	1,50	0,60	
TOTAL PARTIDA					5,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
06.08.02.02	INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. s/CTE-HS-4/5.	ud			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,480 h	19,83	9,52	
P17PR010	Tubo poliet. Uponor Wirsbo-PEX 16x1,8	6,000 m.	1,66	9,96	
P17PS010	Te reducida Uponor Q & E 20x16x16	2,000 ud	4,26	8,52	
P17PS070	Codo terminal Uponor Q & E16x1/2"	2,000 ud	3,45	6,90	
TOTAL PARTIDA					34,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					
06.08.02.03	INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX DUCHA Instalación de fontanería para una ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. s/CTE-HS-4/5.	ud			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,480 h	19,83	9,52	
P17PR010	Tubo poliet. Uponor Wirsbo-PEX 16x1,8	7,000 m.	1,66	11,62	
P17PS010	Te reducida Uponor Q & E 20x16x16	2,000 ud	4,26	8,52	
P17PS070	Codo terminal Uponor Q & E16x1/2"	2,000 ud	3,45	6,90	
TOTAL PARTIDA					36,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
06.08.02.04	INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. s/CTE-HS-4/5.	ud			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	19,83	19,83	
P17PR010	Tubo poliet. Uponor Wirsbo-PEX 16x1,8	3,000 m.	1,66	4,98	
P17PS010	Te reducida Uponor Q & E 20x16x16	1,000 ud	4,26	4,26	
P17PS070	Codo terminal Uponor Q & E16x1/2"	1,000 ud	3,45	3,45	
TOTAL PARTIDA					32,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
06.08.02.05	VÁLVULA DE PASO ARCO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR Suministro y colocación de válvula de paso ARCO de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	ud			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,192 h	19,83	3,81	
P17XP050	Llave paso empot.mand.redon.22mm	1,000 ud	8,76	8,76	
TOTAL PARTIDA					12,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.02.06	Conjunto de Pruebas Fontanería	Ud			
	Conjunto de Pruebas en instalación de fontanería a realizar según Reglamento, e interpretación de la Dirección Facultativa.				
U01FY205	Oficial 1ª calefactor	6,000 Hr	15,30	91,80	
U28AW620	Accesorios	1,000 Ud	2,17	2,17	
TOTAL PARTIDA					93,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.08.02.07	INODORO ROCA ACCES	Ud			
	Suministro y montaje de inodoro de porcelana vitrificada marca igual al existente, color blanco. Taza para tanque bajo, con fijación y mecanismos a juego, tanque cisterna bajo con tapa y mecanismo a juego cromado, con sistema de ahorro de agua. Incluso asiento y tapa con caída amortiguada, con bisagras de acero inoxidable a juego, tubo cromado, juego de anclaje, conectado a desagüe y material complementario. Medida la unidad instalada y probada.				
UAMFO1	Oficial 1ª fontanero	0,500 Hr	19,36	9,68	
UAMFOA	Ayudante fontanero	0,800 Hr	17,39	13,91	
UFOSIRM	Inodoro Roca Acces	1,000 Ud	210,00	210,00	
UFOSIRMt	Tapa	1,000 Ud	49,00	49,00	
TOTAL PARTIDA					282,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.08.02.08	LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.	ud			
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado igual al existente, en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifería monomando igual al existente, CEALCO: REF.544513, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100 h	19,83	21,81	
P18LE060	Lavabo 60x47cm. bla. Dama	1,000 ud	94,70	94,70	
P18GL070	Grif.monomando lavabo .CEALCO: REF.544513	1,000 ud	45,28	45,28	
P17SV100	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	1,000 ud	3,92	3,92	
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 ud	4,34	8,68	
TOTAL PARTIDA					174,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.08.02.09	VERTEDERO ROCA GARDA	Ud			
	Suministro y montaje de vertedero porcelana vitrificada marca Roca modelo Garda, color blanco (o similar equivalente). Con Grifo Monomando CEALCO: REF.544513, rejilla desagüe, reja de acero inoxidable con almohadilla, desagüe sifónico, latiguillos, tuberías de conexión con tanque y material complementario para su completo montaje. Medida la unidad instalada y probada.				
UAMFO1	Oficial 1ª fontanero	0,500 Hr	19,36	9,68	
UAMFOA	Ayudante fontanero	0,700 Hr	17,39	12,17	
UFOSVRG	Vertedero Roca Garda	1,000 Ud	110,00	110,00	
P18GL070	Grif.monomando lavabo .CEALCO: REF.544513	1,000 ud	45,28	45,28	
TOTAL PARTIDA					177,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

06.08.02.10	FREGADERO 45x50 1 SENO G.MMDO.	u			
	Fregadero de acero inoxidable, de 45x50 cm, de 1 seno, para colocar sobre banqueta o mueble soporte (sin incluir), con grifería monomando repisa, con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	19,83	29,75	
P18FA190	Fregadero 45x50cm 1 seno empotrar	1,000 u	76,30	76,30	
P18GF100	Grifo mmdo. repisa fregadero cromo s.n.	1,000 u	61,90	61,90	
P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	1,000 u	3,58	3,58	
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 ud	4,34	8,68	
P17SS020	Sifón botella PVC sal.horiz.40mm 1 1/2"	1,000 u	4,22	4,22	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					184,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.08.02.11	GRIFERIA PARA DUCHA MONOMANDO CEALCO Ref 544516	Ud			
	Retirada de grifos actuales y suministro y montaje de grifo mezclador monomando para ducha marca CEALCO: REF. 544516. (o similar equivalente), con aireador, latiguillos flexibles cromados y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,850 h	19,83	16,86	
UAMFOA	Ayudante fontanero	0,800 Hr	17,39	13,91	
P18GD060	Monomando ext. ducha telf. cromo CEALCO 544516	1,000 ud	88,50	88,50	
TOTAL PARTIDA					119,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

06.08.03 INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN

06.08.03.01	Circuito de conexion de maquinas de Aire acondicionado, formado	m.			
	Circuito de conexion de maquinas de Aire acondicionado, formado por 2 tuberías de cobre de 1/4' y de 3/8" + 1 manguera de 2x1.5mm2+TT tipo RZ1-K (AS) bajo canal/tubo de 20 diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de climatización, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico armaflex it 9, probado a 10 kg/cm2.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,199 h	19,83	3,95	
E24TC050	TUBERÍA DE COBRE D=16/18 mm.	1,000 m.	8,31	8,31	
E24TC070	TUBERÍA DE COBRE D=10/12 mm.	1,000 m.	12,13	12,13	
E16CC010	CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 1,5 MM2, AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS)	1,000 m.	7,18	7,18	
P20TC100	armaflex it i/acc.	2,000 m.	0,25	0,50	
TOTAL PARTIDA					32,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

06.08.03.02	SPLIT DE PARED 2.5 KW UNIDAD INTERIOR	ud			
	Unidad interior de pared, de expansión directa, válida para montaje split y múltiple, bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 283x770x198 mm y diseño actual y atractivo. Alimentación monofásica 220V mediante interconexión a unidad exterior. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.500 / 2.800 W, peso 7 kg y nivel sonoro nominal en refrigeración / calefacción 33 / 34 dBA. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Cinco etapas de velocidad del ventilador además de funcionamiento silencioso o automático, con caudales en refrigeración / calefacción (alto-nominal-bajo-silencioso) 552-456-360-288 / 582-480-378-330 m3/h. Control por microprocesador, con funciones Modo Powerful, Modo Econo (reducción consumo energético), Rearranque automático, Modo Confort y Autoswing horizontal. Incorpora mando a distancia por infrarrojos, Interruptor ON/OFF, señal de limpieza de filtro y filtro purificador de aire. Incorpora Filtro purificador de aire fotocatalítico en la propia unidad. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluida interconexión eléctrica entre evaporadora y condensadora, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro, silenblocks, bomba de condensados, accesorio entrada de aire exterior. Marca Daikin, modelo FTX25JV, o similar segun interpretación facultativa o propiedad.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	19,83	39,66	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	18,06	36,12	
P21QDC290	Unidad de conductos B.Calor 2.5 KW	1,000 ud	288,00	288,00	
TOTAL PARTIDA					363,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.03.03	CONDENSADORA MULTIPLE 5 KW UNIDAD EXTERIOR	ud			
	Unidad exterior sistema múltiple bomba de calor aire-aire, , con compresor swing de bajo nivel sonoro y alta eficiencia energética, conectabilidad de 2 unidades interiores (tamaños 20, 25, 35, 42 y 50, según modelos) con funcionamiento individual y regulación mediante válvulas de expansión electrónica y control por medio de microprocesador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal: 5.000 / 5.700 W, consumo refrigeración / calefacción nominal: 1.530 / 1.480 W (combinación 25+35, eficiencia energética "A"), y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 48 / 50 dBA (velocidad nominal). Dimensiones (AlxAnxPr) 550x765x285 mm, peso 42 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4"x2 y Gas 3/8"x1 y 1/2"x1. Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento nominal Frío desde 10 a 46°C de bulbo seco exterior y Calor desde -15 a 15,5°C de bulbo húmedo exterior. Caudal de aire refrigeración / calefacción nominal (Alto-Estándar-Baja) 2.220-2.040-2.040 / 2.040-2.040-2.040 m3/h, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. silenblocks. marca Daikin, modelo 2MXS50H, tipo DC Inverter, o similar segun interpretación facultativa o propiedad.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000 h	19,83	118,98	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000 h	18,06	108,36	
P21QDC300	CONDENSADORA 5.KW	1,000 ud	1.352,07	1.352,07	
TOTAL PARTIDA					1.579,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

06.08.03.04	TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=80mm	m			
	Tubería helicoidal de pared lisa de D=100 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, abrazaderas isofónicas, derivaciones, manguitos y demás accesorios.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	19,83	9,92	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,500 h	18,06	9,03	
P21CH0702	Tubo pared lisa galvanizad.D=80	1,000 m	3,86	3,86	
TOTAL PARTIDA					22,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

06.08.03.05	BOCA EXTRACCIÓN REDONDA PLÁSTICO D=100	ud			
	Boca de plástico ajustable de color blanco, de 100 mm de diámetro, utilizada para extracción de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE, incluido manguito de junta .Modelo S&P BOR similar segun interpretación facultativa o propiedad.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,600 h	19,83	11,90	
P21EB010	Boca extracción plást.regulable D=100	1,000 ud	25,00	25,00	
TOTAL PARTIDA					36,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

06.08.03.06	BOCA IMPULSION REDONDA ACERO INOX	ud			
	Boca de acero inoxidable para trabajar en intemperie, ajustable, de 100 mm de diámetro, utilizada para impulsión de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE, incluido manguito de junta .Modelo Esco Clima o similar segun interpretación facultativa o propiedad.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,600 h	19,83	11,90	
P21EB0102	Boca extracción plást.regulable D=100	1,000 ud	28,00	28,00	
TOTAL PARTIDA					39,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04	INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
06.08.04.01	CIRCUITOS				
06.08.04.01.01	CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 1,5 MM2, m. AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito alumbrado realizado conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt) Montado bajo tubo corrugado de 16 en instalaciones ocultas, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	19,04	1,90	
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	17,39	1,74	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm2 Cu	3,000 m.	0,24	0,72	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
P15GF100	tubo corrugado	1,000 m.	1,51	1,51	
TOTAL PARTIDA					7,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
06.08.04.01.02	CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 3X2,5 MM2, m. AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito Fuerza realizado conductores de cobre rígido de 3x2,5 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado bajo tubo corrugado de 20 mm, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	19,04	1,90	
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	17,39	1,74	
P15GA020	P.P. Cond. tipo RZ1-K (AS) 2,5 mm2 Cu	3,000 m.	0,52	1,56	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
P15GF100	tubo corrugado	1,000 m.	1,51	1,51	
TOTAL PARTIDA					8,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS					
06.08.04.01.03	CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 3X4 MM2, m. AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito Fuerza realizado conductores de cobre rígido de 3x4 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado bajo bandeja incluyendo parte proporcional de la misma, incluyendo ángulos, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	19,04	1,90	
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	17,39	1,74	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
P15GF100	tubo corrugado	1,000 m.	1,51	1,51	
P15GA060	P.P. Cond. tipo RZ1-K (AS) 4mm2 Cu	3,000 m.	1,21	3,63	
TOTAL PARTIDA					10,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
06.08.04.01.04	CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 5X6 MM2, ud AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito Fuerza realizado conductores de cobre rígido de 5x6 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema trifasico (3 fases y neutro + tt), montado bajo bandeja incluyendo parte proporcional de la misma, incluyendo ángulos, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	19,04	7,62	
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,400 h	17,39	6,96	
P15GF100	tubo corrugado	1,000 m.	1,51	1,51	
P15GA040	P.P. Cond. tipo RZ1-K (AS) 6 mm2 Cu	5,000 m.	1,00	5,00	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					22,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.02	CUADRO ELECTRICO				
06.08.04.02.01	AMPLIACION CUADRO GENERAL	ud			
	AMPLIACION DE Cuadro protección GENERAL, apartamentada Legrand o similar, pp de embarrado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Segun Esquema unifilar.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,000 h	19,04	19,04	
P01DW090	Pequeño material	10,000 ud	1,31	13,10	
P15FE200	PIA Legrand 4x25 A	1,000 ud	72,53	72,53	
P15FD110	Int.aut.d. Legrand 4x40 A 300 mA	1,000 ud	112,47	112,47	
P15FN100	Limitador sobret.15 kA 1,2 kV tetrapolar	1,000 ud	129,05	129,05	

TOTAL PARTIDA..... 346,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

06.08.04.02.02	SUBCUADRO PLANTA C1	ud			
	Cuadro protección PLANTA C1, formado por caja y apartamentada Legrand o similar, de doble aislamiento armario para empotrar segun esquema, pp de embarrado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Segun Esquema unifilar.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	6,000 h	19,04	114,24	
P15FH031	Arm. C1 LEGRAND para empotrar segun esquema unifilar	1,000 ud	230,48	230,48	
P15FE210	PIA Legrand 4x20 A	1,000 ud	66,48	66,48	
P15FD020	Int.aut.d. Legrand 2x40 A 30 mA	5,000 ud	18,08	90,40	
P15FE050	PIA Legrand 2x10 A	4,000 ud	8,27	33,08	
P15FE060	PIA Legrand 2x16 A	6,000 ud	11,02	66,12	
P15FF030	PIA Legrand 2x20 A	1,000 ud	17,48	17,48	
P01DW090	Pequeño material	10,000 ud	1,31	13,10	

TOTAL PARTIDA..... 631,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.08.04.02.03	SUBCUADRO PLANTA C2	ud			
	Cuadro protección PLANTA C1, formado por caja y apartamentada Legrand o similar, de doble aislamiento armario para empotrar segun esquema, pp de embarrado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Segun Esquema unifilar.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	6,000 h	19,04	114,24	
P15FH0312	Arm. C2 LEGRAND para empotrar segun esquema unifilar	1,000 ud	239,82	239,82	
P15FE210	PIA Legrand 4x20 A	1,000 ud	66,48	66,48	
P15FD020	Int.aut.d. Legrand 2x40 A 30 mA	5,000 ud	18,08	90,40	
P15FE050	PIA Legrand 2x10 A	3,000 ud	8,27	24,81	
P15FE060	PIA Legrand 2x16 A	5,000 ud	11,02	55,10	
P15FF030	PIA Legrand 2x20 A	1,000 ud	17,48	17,48	
P01DW090	Pequeño material	10,000 ud	1,31	13,10	

TOTAL PARTIDA..... 621,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.03	LUMINARIAS				
06.08.04.03.01	LUM. MODULAR SLIM T-5 4X14W		ud		
	Luminaria para empotrar a techo con sistema polivalente modelo MODULAR SLIM de la marca LAMP o similar, fabricada en chapa de acero esmaltada pre lacada en apoxi poliéster de color blanco, con óptica en aluminio brillante de 99,90% de pureza en doble parábola para un muy alto confort visual para T-5 4X14W con lámparas color 840 incluidas. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , incluida lamparas aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.				
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,500 m.	0,25	0,38	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	4,500 m.	0,24	1,08	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,148 h	19,04	2,82	
O01OB220	Ayudante electricista	0,148 h	17,81	2,64	
P16CC090	Lum. MODULAR SLIM T-5 4X14W	1,000 ud	93,25	93,25	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					101,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.08.04.03.02	DOWNLIGHT EMPOTRADO		ud		
	Downlight empotrado redondo fijo modelo KONIC de la marca LAMP, para una TC-D 2X26/32/42W + Difusor de cristal para downlight empotrado redondo fijo con IP54 modelo KONIC de la marca LAMP 9242650+9206130 o similar, incluida lampara realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 16 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.				
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,500 m.	0,25	0,38	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	4,500 m.	0,24	1,08	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,098 h	19,04	1,87	
O01OB220	Ayudante electricista	0,097 h	17,81	1,73	
P16B1120	Downlight policar. 2x26W. AF //lámp.	1,000 ud	55,52	55,52	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					61,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.08.04.03.03	LUM. URBAN INTERIOR ASIMETRICA TC-D 1X10		ud		
	Aplicado empotrado a pared interior bañador de suelo fabricado con un cuerpo de chapa esmaltada en color gris metalizado y garras de fijación, para una TC-D 1X10. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , incluida lamparas aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.modelo URBAN de la marca LAMP o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.				
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,500 m.	0,25	0,38	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	4,500 m.	0,24	1,08	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,148 h	19,04	2,82	
O01OB220	Ayudante electricista	0,148 h	17,81	2,64	
P16CC0903	Lum. URBAN interior asimetrica TC-D 1X10	1,000 ud	41,20	41,20	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					49,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.08.04.03.04	LUM. FIL T5 1X80W		u		
	Luminaria para empotrar a techo modelo MODULAR SLIM de la marca LAMP. Fabricada en chapa de acero esmaltada pre lacada en color blanco, con óptica en aluminio brillante en doble parábola para un alto confort visual. Con equipo electrónico multi-potencia. Para 2 T5 de 28/54W. Instalado incluyendo replanteo y conexionado. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo, incluida lamparas, equipos y conexionado.				
PLAP-6542220	Lum. FIL T5 1X80W parabólico	1,000 u	126,20	126,20	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,500 m.	0,25	0,38	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	4,500 m.	0,24	1,08	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	19,04	7,62	
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	17,81	7,12	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					142,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

06.08.04.03.05	LUMINARIA CAMBECERO DE LA CAMA	ud			
	Luminaria cabecero de la cama Modelo TOLOMEO:				
	Instalada, incluyendo accesorios, estructura tapas y conexionado. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 y 3x2,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), Instalado incluyendo replanteo, incluida lamparas y conexionado. Modelo TOLOMEO o similar segun interpretacion facultativa o propiedad.				
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	3,000 m.	0,25	0,75	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	4,500 m.	0,24	1,08	
P15GA020	P.P. Cond. tipo RZ1-K (AS) 2,5 mm ² Cu	3,000 m.	0,52	1,56	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	19,04	14,28	
O01OB220	Ayudante electricista	0,148 h	17,81	2,64	
PLAP-5241010	Luminaria TOLOMEO + Accesorios	1,000 u	55,00	55,00	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					76,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.08.04.03.06	BLQ.AUT.EMERG.LUZNOR LL-400 B-T				
	Bloque autónomo de Señalización y emergencia de 400 lumenes. Cuerpo rectangular de ajuste empotrado con aristas redondeadas, que consta de una carcasa decorativa fabricada en ABS y difusor en policarbonato. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de acople y conexionado. Modelo LUZNOR LL-400 B-T o similar. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado				
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,500 m.	0,25	0,38	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	3,000 m.	0,24	0,72	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,588 h	19,04	11,20	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
edp102	Bl.Aut.Emerg.LUZNOR LL-400-B-T	1,000 ud	45,00	45,00	
TOTAL PARTIDA					58,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

06.08.04.04 MECANISMOS

06.08.04.04.01	P.LUZ SENCILLO	ud			
	Punto de luz sencillo realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor/conmutador con piloto color blanco. Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	19,04	3,81	
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	17,81	3,56	
P15GK050	Caja mecan. empotrar enlazable	1,000 ud	0,60	0,60	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm ² Cu	3,000 m.	0,24	0,72	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1,500 m.	0,25	0,38	
P15MND010	Interruptor unipo.+piloto+marco	1,000 ud	8,15	8,15	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					18,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.08.04.04.02	B.ENCH.SCHUKO	ud			
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizado conductores de cobre rígido de 3x2,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 16 A. (II+tt.) blanca. Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	19,04	3,81	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	17,81	3,56	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,000 m.	0,25	1,50	
P15GA020	P.P. Cond. tipo RZ1-K (AS) 2,5 mm2 Cu	18,000 m.	0,52	9,36	
P15GK050	Caja mecan. empotrar enlazable	1,000 ud	0,60	0,60	
P15MND090	Base ench. schuko+marco	1,000 ud	6,51	6,51	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					26,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.04.03	TOMA R-TV+SAT UNICA. BL SIMON 27 PLAY	ud			
Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.					
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,550 h	19,04	10,47	
O01OB220	Ayudante electricista	0,550 h	17,81	9,80	
P15MSA170	Toma R-TV + SAT - Unica para Satélite bl. Simon 27 Play	1,000 ud	17,22	17,22	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	6,000 m.	0,25	1,50	
P15GK050	Caja mecan. empotrar enlazable	1,000 ud	0,60	0,60	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					40,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.04.04	PLACA CIEGA BL SIMON 27 PLAY	ud			
Placa ciega, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rigido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.					
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	19,04	6,66	
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	17,81	6,23	
P15MSA290	Placa ciega bl. Simon 27 Play	1,000 ud	4,54	4,54	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,000 m.	0,25	2,00	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm2 Cu	16,000 m.	0,24	3,84	
P15GK050	Caja mecan. empotrar enlazable	1,000 ud	0,60	0,60	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					25,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.04.05	CABLEADO COAX. TIPO-1 RED DE DISPERSIÓN	m			
Cable coaxial de interior de 75 ohmios (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de dispersión de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado, incluyendo parte proporcional de derivadores.					
O01OB222	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	0,003 h	18,85	0,06	
O01OB223	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	0,003 h	17,63	0,05	
P22TB310	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PVC	1,000 m	0,87	0,87	
P01DW090	Pequeño material	0,500 ud	1,31	0,66	
TOTAL PARTIDA					1,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.04.06	CABLEADO COAX. RED DE DISTRIBUCIÓN TLCA	m			
Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (RG-11), conforme a la norma UNE-EN 50117-1, para red de distribución de TLCA, totalmente instalado. No es obligatoria la instalación de esta red, a no ser que se realice una ICT de TLCA en el edificio, incluyendo parte proporcional de derivadores					
O01OB222	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	0,002 h	18,85	0,04	
O01OB223	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	0,002 h	17,63	0,04	
P22TB410	C.coaxial (RG-11) 75 oh, TLCA 5-1000 MHz	1,000 m	3,30	3,30	
P01DW090	Pequeño material	0,500 ud	1,31	0,66	
TOTAL PARTIDA					4,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.04.05	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA				
06.08.04.05.01	PRUEBAS BT	Ud			
	Conjunto de Pruebas de la instalacion electrica a realizar segun normativa vigente. Comprobación de red, realizado con tester, y presentación de informes obtenidos en cada punto. Todo esto segun normativa existente e interpretación dirección Facultativa. Tramitación ante EKA				
				Sin descomposición	
	TOTAL PARTIDA				220,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.08.05	AMPLIACION SISTEMA DE LLAMADA				
06.08.05.01	TIRADOR DE BAÑO o Cama CON CONECTOR TIPO JACK	ud			
	Tirador de Baño o cama recuperado con conector tipop Jack con contactor libre de potencial, incluido conexion electrica en paralelo con avisdor existente en Dormitorio. Realizado conductores de cobre rígido de 2x1,5 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado y comprobación en la Central.				
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,000 m.	0,25	2,00	
P15GA010	Cond. tipo RZ1-K (AS) 1,5 mm2 Cu	16,000 m.	0,24	3,84	
P01DW090	Pequeño material	2,000 ud	1,31	2,62	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	19,04	14,28	
O01OB220	Ayudante electricista	0,750 h	17,81	13,36	
P23RD060	TIRADOR DE BAÑO o cama recuperado CON CONECTOR TIPO JACK	1,000 ud	15,00	15,00	
	TOTAL PARTIDA				51,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

06.08.06	SANEAMIENTO				
06.08.06.01	COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm	m			
	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,220 h	19,83	4,36	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,220 h	18,06	3,97	
P02TVO450	Tub.PVC liso evacuación encolado D=110	1,000 m	21,45	21,45	
P02CVC300	Codo 87,5° PVC san.j.peg.110 mm	0,200 u	3,80	0,76	
P02CVW034	Abraz.metálica tubos PVC 110 mm	3,330 u	1,36	4,53	
P02CVW030	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,011 kg	17,48	0,19	
	TOTAL PARTIDA				35,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

06.08.06.02	COLECTOR COLGADO PVC D=90 mm	m			
	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 90 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,220 h	19,83	4,36	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,220 h	18,06	3,97	
P02TVO440	Tub.PVC liso evacuación encolado D=90	1,000 m	16,20	16,20	
P02CVC290	Codo 87,5° PVC san.j.peg. 90 mm	0,200 u	4,21	0,84	
P02CVW032	Abraz. metálica tubos PVC 90 mm	3,330 u	1,15	3,83	
P02CVW030	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,008 kg	17,48	0,14	
	TOTAL PARTIDA				29,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.08.06.03	TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA 75 mm	m			
	Tubería de PVC serie B junta pegada, de 75 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,150 h	19,83	2,97	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P17VC040	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 75mm	1,000 m	3,51	3,51	
P17VP040	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 75 mm	0,300 u	1,66	0,50	
P17VP200	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 75 mm	0,100 u	2,18	0,22	
TOTAL PARTIDA					7,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

06.08.06.04	TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm	m			
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.				
	s/CTE-HS-5				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100 h	19,83	1,98	
P17VC030	Tubo PVC evac.serie B junta pegada 50mm	1,100 m	2,17	2,39	
P17VP030	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 50 mm	0,300 u	1,49	0,45	
P17VP190	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm	0,100 u	1,13	0,11	
TOTAL PARTIDA					4,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.08.06.05	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.	m			
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.				
	s/CTE-HS-5				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100 h	19,83	1,98	
P17VC010	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	1,100 m	1,19	1,31	
P17VP010	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,300 ud	0,69	0,21	
P17VP170	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,100 ud	0,57	0,06	
TOTAL PARTIDA					3,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.08.07 SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE PCI

06.08.07.01	DETECTOR ÓPTICO	ud			
	Recuperación e Instalación de Detector Óptico Analógico con led indicador de estado y salida para piloto remoto, sistema anti hurto. Incluido zócalo de conexión FC-Z200 para detectores de la serie 200. Aprobado según norma EN54-7. Modelo MORLEY MI-PSE-S2-IV				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	19,04	3,81	
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	17,81	3,56	
PCIN560915	FC-ST200 - Suplemento de montaje para tubo visto de los detectores de la serie 200.	1,000 u	1,20	1,20	
PCIN560933	Recuperado Detector óptico analógico con led indicador de estado y salida para piloto remoto, sistema anti hurto.	1,000 u	25,00	25,00	
TOTAL PARTIDA					33,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.08.07.02	CABLE LAZO INCENDIOS	ml			
	Cable de alarma de incendios con funda y pantalla libre de halógenos rojo/ negro de 2 x 1,5 mm. Trenzado y apantallado. No propagador de llama. Temperatura de trabajo: -20°C a 85°C. Incluido tubo de PVC corrugado para instalaciones ocultas y canaleta para instalaciones vistas, de 20 mm de diametro, totalmente instalado y fijaciones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	19,04	1,90	
O01OB220	Ayudante electricista	0,100 h	17,81	1,78	
PCIN560600	FD-K2 - cable de alarma de incendios trenzado (libre de halógenos) 2 x 1,5 mm².	1,000 u	0,25	0,25	
P01DW090	Pequeño material	1,000 ud	1,31	1,31	
TOTAL PARTIDA					5,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.09	EQUIPAMIENTO				
06.09.01	BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm. ud Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, previa colocación de tablón de madera en interior tabique de Pladur.				
O01OA030	Oficial primera	0,500 h	19,64	9,82	
P18CB260	Barra apoyo acero inox.abat.doble 85 cm.	1,000 ud	135,00	135,00	
TOTAL PARTIDA					144,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
06.09.02	DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE AISI 304. ud Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable con visor y cierre de Simex, ref T401C. dimensiones largo 320 mm. Ancho 260 x fondo 130mm.				
O01OA030	Oficial primera	0,300 h	19,64	5,89	
P18CC210	Dispensador de papel inoxidable	1,000 ud	60,00	60,00	
TOTAL PARTIDA					65,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.09.03	ENCIMERA MÁRMOL 126 cm. P/1 SENO ud Suministro y colocación de encimera de mármol nacional, de 126 cm. de largo, y 2 cm. de grueso, con faldón frontal de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de un lavabo de 1 seno, montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona.				
O01OA030	Oficial primera	1,000 h	19,64	19,64	
O01OA050	Ayudante	1,000 h	17,49	17,49	
P18CM100	Encimera mármol Arabescato 126 cm.	1,000 ud	184,00	184,00	
TOTAL PARTIDA					221,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
06.09.04	SOPORTE PARA TELEDUCHA, COLOCACIÓN EN ASIDERO ud Soporte para teleducha, colocación en asidero adaptada para ser empleada con una o ambas manos sin necesidad de gran esfuerzo. Angulo regulable con sistema de click. Montado sobre asidero vertical de Ø32 o Ø33, el soporte para teleducha se adapta tanto para usuarios sentados como de pie.. Aquacontrol RT600000				
O01OA030	Oficial primera	0,500 h	19,64	9,82	
124896	Aquacon soporte para teleducha de	1,000 Ud	52,35	52,35	
TOTAL PARTIDA					62,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
06.09.05	GRIFO DUCHA CEALCO Ref 544516 + BARRA Ud Suministro y montaje de grifo mezclador monomando para ducha marca CEALCO Ref 544516 cromado (o similar equivalente), con ducha teléfono y tubo flexible 1.5m, con válvula antiretorno, barra deslizante cromada de 600mm con soporte ducha y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.				
UAMFO1	Oficial 1ª fontanero	0,100 Hr	19,36	1,94	
UAMFOA	Ayudante fontanero	0,500 Hr	17,39	8,70	
UFOSGDRMB	Grifo ducha Roca Monodin + barra	1,000 Ud	65,00	65,00	
TOTAL PARTIDA					75,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
06.09.06	ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 5MM. m2 Espejo plateado Miralite Revolution realizado con un vidrio Planilux de 5 mm. plateado por su cara posterior, de 150x100 cm.incluso canteado perimetral y taladros.				
O01OB250	Oficial 1ª vidriería	1,000 h	18,07	18,07	
P14G004	Miralite Revolution incoloro 5 mm	1,550 m2	20,03	31,05	
P14KC010	Canteado espejo	4,000 m	0,92	3,68	
P14KW070	Taladro espejo D<10 mm	4,000 ud	1,07	4,28	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					57,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
06.09.07	PORTATOALLAS ACERO INOX. Percha doble de acero inoxidable 18x10. Instalado con tacos a la pared. ROCA HOTELS 600X285.	ud			
O01OA030	Oficial primera	0,300 h	19,64	5,89	
P18CC180	Portatoallas de Roca mod. Hotels, ref. 815409001	1,000 ud	97,80	97,80	
TOTAL PARTIDA					103,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.09.08	TOALLERO DE ANILLA 252MM. Toallero de anilla de 252 mm., de roca modelo Fashion ref. 816003001, colocado mediante taco, colocado.	ud			
O01OA030	Oficial primera	0,300 h	19,64	5,89	
P18CC190	Toallero de anilla de 252 mm	1,000 ud	44,70	44,70	
TOTAL PARTIDA					50,59
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.09.09	PORTA ESCOBILLAS DE ACERO INOXIDABLE Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared.	ud			
O01OA030	Oficial primera	0,300 h	19,64	5,89	
P18CC130	Porta escobilla acero inox.	1,000 ud	23,80	23,80	
TOTAL PARTIDA					29,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.09.10	DOSIFICADOR DE JABÓN DE ACERO INOXIDABLE DE 1 L Y CERRADURA ANTIRROBO Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.	ud			
O01OA030	Oficial primera	0,300 h	19,64	5,89	
P18CC010	Dosificador jabón a.inox. 1l c/cerrad.	1,000 ud	88,50	88,50	
TOTAL PARTIDA					94,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
06.09.11	PASAMANOS FABRICADOS EN ALUMINIO Y RECUBIERTOS EN RESINA Ml Pasamanos fabricados en aluminio y recubiertos en resina acrilovinílica. Materiales auto-extinguibles con reacción al fuego M1, cumpliendo normativas. Modelo PP001de Ayudas Somar, completo y colocado incluso piezas especiales de sujeccion y terminacion.	ml			
P13BL145	Barandilla Al. de tubo circular recubierta de resinas	1,000 m	40,58	40,58	
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,100 h	18,76	1,88	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,100 h	17,63	1,76	
TOTAL PARTIDA					44,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
06.09.12	MUEBLE LACADO PARA LAVABO, 60 CM, CAJONES, PUERTAS Suministro y colocación de mueble lacado bajo lavabo, de 600 cm. de largo, con cajones, puertas y encimera de mármol pulida, con los bordes canteados, colocado, sin incluir la instalación del lavabo.	ud			
O01OA030	Oficial primera	0,400 h	19,64	7,86	
O01OA050	Ayudante	0,200 h	17,49	3,50	
P18CM030a	Mueble lacado p/lavabo600 cm	1,000 ud	125,00	125,00	
TOTAL PARTIDA					136,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.10	PINTURA				
06.10.01	PINT.PLÁS.LISA MATE BLANCA o COLOR. COPIZA MATCOPIN ESMERALDA m2				
	Pintura plástica lisa mate en blanco ó color, de COPIZA MATCOPIN ESMERALDA a determinar por la D.F. sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Deduciendo huecos mayores de 2,00 m2				
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,100 h	18,59	1,86	
O01OB240	Ayudante pintura	0,100 h	17,03	1,70	
P25OZ040	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	0,070 l	8,08	0,57	
P25EI010	Pint. plást. económica b/color Mate COPIZA MATCOPIN ESMERALDA	0,300 l.	3,00	0,90	
P25WW220	Pequeño material	0,200 ud	1,07	0,21	
TOTAL PARTIDA.....					5,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	GESTIÓN DE RESIDUOS				
07.01	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.	m3			
0010A070	Peón ordinario	0,200 h	16,70	3,34	
	TOTAL PARTIDA				3,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
07.02	ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16m3.	mes			
M130340	Coste del alquiler de contenedor de 16m3. de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) Alq.conten. madera 16m3	1,000 mes	77,67	77,67	
	TOTAL PARTIDA				77,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
07.03	ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16m3.	mes			
M130280	Coste del alquiler de contenedor de 16m3. de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) Alq.conten. plásticos 16m3	1,000 mes	77,67	77,67	
	TOTAL PARTIDA				77,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
07.04	ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16m3.	mes			
M130310	Coste del alquiler de contenedor de 16m3. de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) Alq.conten. cartones 16m3	1,000 mes	77,67	77,67	
	TOTAL PARTIDA				77,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
07.05	ALQUILER CONTENEDOR RCD 16m3	mes			
M130480	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Alq.contenedor RCD 16m3	1,000 mes	92,00	92,00	
	TOTAL PARTIDA				92,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS					
07.06	TRAN.PLAN.<50km.CONTENEDOR RCD 16m3	u			
M130540	Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 16 m3 por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Entreg. y recog. cont. 16 m3. d<50 km	1,000 u	104,28	104,28	
	TOTAL PARTIDA				104,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
07.07	TRAN.PLAN. PAPEL CASETA OBRA	mes			
M130420	Servicio de entrega y recogida de caja para el papel y cartón generados en la caseta de obra, por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) incluyendo el transporte al centro de reciclaje o de transferencia. (Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001; Ley 10/1998, de 21 de abril). Caja para papel de oficina	2,000 u	6,45	12,90	
M130430	Retirada cajas de papel oficinas	1,000 mes	32,30	32,30	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					45,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
07.08	Carga y transporte de residuos no inertes, distancia < 10 km	m3			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					20,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS					
07.09	CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM. ESC.MIX.	t			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre)				
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	0,027 h	40,30	1,09	
M07CB020	Camión basculante 4x4 14 t.	0,114 h	35,33	4,03	
M07N190	Canon escombros mixto a vertedero	1,088 t	15,58	16,95	
TOTAL PARTIDA					22,07
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
07.10	CARGA/TRAN.PLAN.<10km.MAQ/CAM.ESC.LIMP.	t			
	Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos...) a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de entrada a planta, sin medidas de protección colectivas. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)				
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	0,017 h	40,30	0,69	
M07CB020	Camión basculante 4x4 14 t.	0,114 h	35,33	4,03	
M07N130	Canon a planta (rcd limpio)	1,088 t	6,74	7,33	
TOTAL PARTIDA					12,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS					
07.11	TRATAM. BIDÓN 200 l. RESTOS PINTURA	u			
	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	16,70	1,67	
P35BB110	Bidón adecuado 200 l.	1,000 u	25,52	25,52	
P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	8,19	4,10	
P35BP010	Tratamiento bidón restos pintura	1,000 u	88,90	88,90	
TOTAL PARTIDA					120,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
07.12	TRATAM. SACAS ENVASES PLÁST.CONT.	m3			
	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. garrafas de desenfrente, sellantes de silicona...) almacenadas en la instalación en sacas (big-bags) de un metro cúbico y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón de la saca correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	16,70	1,67	
P35BB060	Sacas big-bag de 1000l.	1,000 u	11,47	11,47	
P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	8,19	4,10	
P35BP165	Tratamiento saca envases plást.cont.	1,000 m3	49,52	49,52	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					66,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

07.13	TRANSP.RPS.CAM.3,5t.200km.COMPARTIDO	u			
	Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será compartida con otros centros productores (obras).El transporte será a una distancia inferior a 200km. El precio ya incluye los trámites documentales que establece la normativa.(Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)				
O01OA080	Maquinista o conductor	0,500 h	18,25	9,13	
M02CA010	Carretilla elev.diesel ST 1,3 t	0,500 h	6,21	3,11	
P35BT010	Retir. Camión 3,5 t pma 200km compartida	1,000 u	36,48	36,48	
TOTAL PARTIDA					48,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuación a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08	SEGURIDAD Y SALUD				
08.01	PROTECCIONES INDIVIDUALES				
08.01.01	E.P.I. PARA LA CABEZA				
08.01.01.01	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES ud				
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IA005	Casco seguridad básico	1,000 ud	4,94	4,94	
	TOTAL PARTIDA				4,94
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
08.01.01.02	GAFAS ANTIPOLVO ud				
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IA140	Gafas antipolvo	0,333 ud	2,32	0,77	
	TOTAL PARTIDA				0,77
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
08.01.01.03	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS ud				
	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IA200	Cascos protectores auditivos	0,333 ud	11,45	3,81	
	TOTAL PARTIDA				3,81
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS				
08.01.01.04	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC. ud				
	Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IA210	Juego tapones antiruido silicona	1,000 ud	0,52	0,52	
	TOTAL PARTIDA				0,52
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS				
08.01.01.05	MASCARILLA FILTRANTE DESECHABLE ud				
N-1.1.1.A	maskarilla desechable (FFP3)	0,330 ud	3,50	1,16	
	TOTAL PARTIDA				1,16
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.01.02	E.P.I. PARA EL CUERPO				
08.01.02.01	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	ud			
	Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 1 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.				
P31IC170	Chaleco de obras reflectante.	1,000 ud	3,99	3,99	
	TOTAL PARTIDA				3,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
08.01.02.02	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	ud			
	Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IC050	Faja protección lumbar	0,250 ud	24,72	6,18	
	TOTAL PARTIDA				6,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
08.01.02.03	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	ud			
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IC098	Mono de trabajo poliéster-algod.	1,000 ud	20,94	20,94	
	TOTAL PARTIDA				20,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
08.01.03	E.P.I. PARA LAS MANOS				
08.01.03.01	PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC.	ud			
	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IM010	Par guantes de goma látex-antic.	1,000 ud	1,34	1,34	
	TOTAL PARTIDA				1,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
08.01.03.02	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	ud			
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IM030	Par guantes uso general serraje	1,000 ud	1,49	1,49	
	TOTAL PARTIDA				1,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.01.04	E.P.I PARA LOS PIES Y PIERNAS				
08.01.04.01	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	ud			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IP025	Par botas de seguridad	0,333 ud	30,39	10,12	
TOTAL PARTIDA					10,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS

08.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

08.02.01 BARANDILLAS ,VALLAS Y ANDAMIOS

08.02.01.01	BARANDILLA PROT. HUECOS VERTIC.	m.			
	Barandilla protección de 1 m. de altura como protección exterior de losa de jorjado y aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm. con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5cm. incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.				
O01OA070 V	Peón ordinario	0,200 h	16,70	3,34	
P31CB210	Pasamanos tubo D=50 mm.	0,520 m.	4,76	2,48	
P31CB040	Tabla madera pino 15x5 cm.	0,001 m3	210,96	0,21	
TOTAL PARTIDA					6,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS

08.02.02 REDES Y MALLAS VERTICALES

08.02.02.01	MALLA POLIETILENO DE SEGURIDAD	m.			
	Malla de polietileno alta densidad con tratamiento antiultravioleta, color naranja de 1 m. de altura, tipo stopper, i/colocación y desmontaje, amortizable en tres usos. s/R.D. 486/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	16,70	1,67	
P31CR010	Malla plástica stopper 1,00 m.	0,333 m.	0,84	0,28	
TOTAL PARTIDA					1,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03	SEÑALIZACION				
08.03.01	SEÑALIZACION VERTICAL				
08.03.01.01	SEÑALES				
08.03.01.01.01	RECTANGULARES				
08.03.01.01.01.01	SEÑAL TRÁFICO BOLSA PLÁSTICO	ud			
	Señal de tráfico pintada sobre bolsa de plástico (amortizable en un uso) montada sobre bastidor metálico (amortizable en tres usos) i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.				
001OA070 V	Peón ordinario	0,100 h	16,70	1,67	
P31SV070	Señal tráfico bolsa plástico	1,000 ud	3,09	3,09	
P31SV080	Bastidor señal t.bolsa plást.	0,333 ud	10,30	3,43	
	TOTAL PARTIDA				8,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

08.04 PROTECCION INSTALACION ELECTRICA

08.04.01 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

08.04.01.01	LÁMPARA PORTATIL MANO	ud			
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/R.D. 486/97.				
P31CE010	Lámpara portátil mano	0,333 ud	11,35	3,78	
	TOTAL PARTIDA				3,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.04.01.02 DIFERENCIAL 30 mA

Suministro, instalación y desmontaje de interruptor diferencial de alta sensibilidad de 30 mA.

Sin descomposición
TOTAL PARTIDA **148,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05	EXTINCION DE INCENDIOS				
08.05.01	PROTECCIÓN INCENDIOS				
08.05.01.01	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.	ud			
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.				
O01OA070 V	Peón ordinario	0,100 h	16,70	1,67	
P31CI010	Extintor polvo ABC 6 kg. 21A/113B	1,000 ud	28,25	28,25	
TOTAL PARTIDA					29,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.06 PREVENCIÓN : FORMACIÓN Y REUNIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.

08.06.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

08.06.01.01	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.	ud			
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, aseos y vestuarios considerando dos horas a la semana un peón ordinario.				
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					96,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS

MEDICIONES y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1	0,20	0,20		0,04			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1	0,20	0,20		0,04	0,08		0,70
							0,08	8,72	0,70
01.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con malla- zo, hasta 15 cm. de espesor (normalmente 4 ó 5 cms), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
Act0050	Previsión	1	1,00	1,00		1,00	1,00		7,50
							1,00	7,50	7,50
01.03	m2 DEMOLIC.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1	0,80		2,40	1,92			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1	0,80		2,40	1,92	3,84		22,46
							3,84	5,85	22,46
01.04	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1	0,40		2,20	0,88			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1	0,40		2,20	0,88	1,76		16,17
							1,76	9,19	16,17
01.05	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1				1,00			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1				1,00	2,00		39,66
							2,00	19,83	39,66
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									86,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									
02.01	m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5								
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
Act0060	P.B. Recrecido Jambas P1 (5-A4)	3	0,35		2,20		2,31		
Act0060	Recrecido Jambas PA (5-A4)	1	0,35		2,20		0,77		
	(136)								
Act0060	P.1ª. Recrecido Jambas P1	2	0,35		2,20		1,54		
Act0060	Aseo E1 Cierre Puerta (1-A5)	1	1,10		2,20		2,42		
Act0060		1	0,80		1,00		0,80		
Act0060	Aseo E2 Cierre Puerta (1-A5)	1	1,10		2,20		2,42		
Act0060		1	0,80		1,00		0,80		
Act0060	E-1 con Ala Central (6-A5)	1	1,60		1,00		1,60		
Act0060		1	0,50		2,90		1,45		
Act0060	P.2ª. Recrecido Jambas P1	3	0,35		2,20		2,31		
Act0060	Dormit E-1 (2a-A5)	1	1,00		2,20		2,20		
Act0060	A Deducir	-1	1,10		2,50		-2,75		
Act0060	Giro Tabique E1 y E2	2	1,60		1,00		3,20		
Act0060		2	0,50		0,90		0,90		
Act0060	p. baja								
Act0060	B.I.E. (en 024)	1	1,00	1,20			1,20		
Act0060	p.primera								
Act0060	B.I.E. (en 121)	1	1,00	1,20			1,20		
Act0060	B.I.E. (en 132)	1	1,00	1,20			1,20		
Act0060	p.segunda								
Act0060	B.I.E. (en 225)	1	1,00	1,20			1,20		
Act0060	P 1ª Reposición Falso Techo (222)	1	1,60	1,00			1,60		
Act0060	P 2ª Reposición Falso Techo (326)	1	1,60	1,00			1,60		
Act0060	P 2ª Reposición Falso Techo (334)	1	1,60	1,00			1,60		0,00
Act0050	Previsión	1	0,70		2,20		1,54		35,59
							1,54	23,11	35,59
02.02	M PICADO TERRAZO Y NUEVA COLOCACIÓN								
	ml de levantamiento de terrazo y la posterior recolocación, con aprovechamiento de piezas y sin aporte de material								
Act0050	Varios levantamientos tabique	2	0,30	0,50		0,30	0,30		15,00
							0,30	50,00	15,00
02.03	m RODAPIÉ TERRAZO 30x7,5 NORMAL								
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud.								
Act0050	Reposición varios tabiques	2	0,50			1,00	1,00		9,14
							1,00	9,14	9,14
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									59,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									
03.01	m2 GUARNEC.YESO NEGRO VERT.Y HORIZONTAL Guarnecido con yeso negro en paramentos verticales y horizontales de 12 mm. de espesor, i/p.p. de formación de rincones, guarnecido de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG-10, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
Act0050	Aseos dependientes PB y 1ª	2	0,40		2,20	1,76	1,76		13,50
							1,76	7,67	13,50
03.02	m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VERT. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.								
Act0050	recrecido aseos	1	1,00		2,80	2,80	2,80		44,49
							2,80	15,89	44,49
03.03	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15cm.REC.ADH Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm. (BIII s/EN 159), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec Tile gris, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1	0,80		2,40	1,92			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1	0,80		2,40	1,92	3,84		82,14
							3,84	21,39	82,14
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									140,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERIA INTERIOR									
04.01	ud PUERTA PASO LISA DAYFOR LAMINADO ESRATIFICADO PINO 925x2030 P.K3.								
	Puerta PK-3 Patentada marca Dayfor, de 2030x925 con núcleo en aglomerado de partículas y bastidor en fibra hidrófuga o pino país, de medidas según cuadro adjunto recubierta en Formica F 1297 MATT58 acabados lisos sin decoración. Cantos verticales y horizontales postformados. CERCO estándar, base fibra recubierto en el mismo laminado que la puerta, para grueso de tabique de 150x30mm, siendo de 30mm de espesor en la parte del batiente y de 20mm en la del rebajo, junta de goma incluida. TAPAJUNTAS base fibra a dos caras de medidas 70x15mm, para colocación a inglete, en el mismo acabado que el cerco. TOPE de puerta con fijacion al suelo Dorma TZ 5010 HERRAJE incluido: Maneta Dorma Premium 8100 con escudo 7691, cerradura amaestrada con 4 pernios Ceur 531 por hoja, y cerradura embutida Dorma 191, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Condena desbloqueable desde exterior Rejilla inferior de Aluminio Anodizado 300x100								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1				1,00			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1				1,00	2,00		1.138,50
							2,00	569,25	1.138,50
04.02	ud TOPE P/PUERTA PASO CROMADO GOMA NEGRA DORMA TZ 5010								
	Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.								
Act0010	Aseos Dependientes Baja y 1ª	2				2,00	2,00		15,48
							2,00	7,74	15,48
04.03	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO								
	Aporte, Recibido y aplomado de cercos o precercos de 100X30 de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1		1,00	2,10	2,10	2,10		37,07
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1		1,00	2,10	2,10	2,10		37,07
Act0060	P-A Comedor (5-A4)	1		1,19	2,09	2,49			
Act0060	P-K Dormit (8-4A)	8		0,96	2,09	16,05			
Act0060	P-1 E1-E2 (5-A5)	3		1,18	2,08	7,36			
Act0060	P-3 E2 (5-A5)	1		1,17	2,08	2,43			
Act0060	P-K Dormit (8-A5)	12		0,96	2,09	24,08			
Act0060	P-L	1		3,40	2,08	7,07			
Act0060	Deducir la mitad	-1		1,70	2,08	-3,54			
Act0060	P-1 E1-E2 (5-A5)	4		1,18	2,08	9,82			
Act0060	P-K Dormit (8-A5)	6		0,96	2,09	12,04			
Act0060	Puertas EI 60 Tolvas Lavandería	3		0,96	2,09	6,02			0,00
							4,20	17,65	74,13
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA INTERIOR									1.228,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PINTURAS y VARIOS									
05.01	m2 P. PLÁST. LISA MATE COPIZA MATCOPIN ESMERALDA OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación, igualación gotelé si es necesario y plastecido.								
Act0050	Aseo Depend P B 124	1	4,00		2,50	10,00			
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1	4,00		2,50	10,00			
Act0050	Previsión	40				40,00	60,00		343,80
							60,00	5,73	343,80
05.02	Ud GRIFO LAVABO MONOMANDO CEALCO Ref 544513 Retirada de grifos actuales y suministro y montaje de grifo mezclador monomando para lavabo marca CEALCO Ref. 544513 cromado (o similar equivalente), con aireador, latiguillos flexibles cromados y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.								
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1				1,00	1,00		74,77
							1,00	74,77	74,77
05.03	Ud GRIFERIA PARA DUCHA MONOMANDO CEALCO Ref 544516 Retirada de grifos actuales y suministro y montaje de grifo mezclador monomando para ducha marca CEALCO: REF. 544516. (o similar equivalente), con aireador, latiguillos flexibles cromados y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.								
Act0050	Aseo Depend P 1ª 221	1				1,00			
Act0050	Aseo Depend P B 124	1				1,00	2,00		238,54
							2,00	119,27	238,54
05.04	m2 LIMPIEZA DE IMPACTO AL FINALIZAR LA OBRA Limpieza de impacto DE TODA LA OBRA: 2 Aseos y Nuevas Habitaciones Dependientes, a la terminacion de la obra, para dejar en perfectas condiciones de uso la misma, comprendiendo la limpieza de , pavimentos, alicatados, carpinterias, cristaleras, sanitarios, lamas etc, con los productos adecuados y en perfecto estado para la colocacion del mobiliario.								
Act0050		1	799,40			799,40	799,40		351,74
							799,40	0,44	351,74
05.05	REORDENACIÓN y REMARCADO 3 CENTRALITAS LLAMADAS Ud de reordenación de los tres paneles de llamadas de habitación según indicación de la D. Facultativa, sustituyendo los anteriores números de las habitaciones por los nuevos. En primer lugar se sustituirán los letreros existentes en las fichas, para seguidamente recablear los terminales								
							0,00	674,74	0,00
TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURAS y VARIOS.....									1.008,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 AMPLIACION UDS. DE DEPENDIENTES									
SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES									
06.01.01	m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO								
	Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y depositado en almacén de la propiedad , sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
Act0050		8	1,30			10,40	10,40		35,57
							10,40	3,42	35,57
06.01.02	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC.								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, Incluso de recuperación a la propiedad de 8 m2 , con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050	Aseos	8	6,86		2,40	131,71			
Act0050	Deducir puertas	-8	0,80		2,10	-13,44	118,27		875,20
							118,27	7,40	875,20
06.01.03	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAJOLA								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050	Aseos	8	2,60			20,80			
Act0050	Previsión Pasillo	1	40,00			40,00	60,80		436,54
							60,80	7,18	436,54
06.01.04	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050		4	4,00		2,77	44,32			
Act0050		3	5,00		2,77	41,55			
Act0050		8	1,90		2,77	42,10			
Act0050		4	3,40		2,77	37,67			
Act0050		1	21,00		2,77	58,17			
Act0050	Descontar Huecos	-16	0,80		2,10	-26,88	196,93		1.809,79
							196,93	9,19	1.809,79
06.01.05	ud LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS								
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con recuperación del 20% de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
Act0050		48				48,00	48,00		128,16
							48,00	2,67	128,16
06.01.06	ud LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN								
	Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación del 40 % de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.								
Act0050		16				16,00	16,00		42,72
							16,00	2,67	42,72
06.01.07	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS								
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050		16				16,00	16,00		233,60
							16,00	14,60	233,60
06.01.08	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA								
	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios,								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0050	por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	8				8,00	8,00		111,20
06.01.09	ud LEVANTADO INST.FONT./DESAG. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluye el taponado estanco de las instalaciones que permanecen, una vez cortado los tubos ya innecesarios						8,00	13,90	111,20
Act0050		8				8,00	8,00		381,84
06.01.10	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						8,00	47,73	381,84
Act0050		16	0,90	2,10		30,24	30,24		599,66
06.01.11	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						30,24	19,83	599,66
Act0050		3	1,40	1,40		5,88	5,88		116,60
06.01.12	m LEVANTADO DE PERSIANAS Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y recuperación para posterior recolocación. Retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						5,88	19,83	116,60
Act0050		3	1,40	1,40		5,88	5,88		81,91
06.01.13	u LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas, telefonía, TV, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						5,88	13,93	81,91
Act0050		8				8,00	8,00		327,28
06.01.14	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, Incluso de recuperación a la propiedad de 12 m2 , incluso material que quede suelto del mortero de agarre, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						8,00	40,91	327,28
Act0050		1	21,00	5,15		108,15	108,15		993,90
06.01.15	u LEVANTAMIENTO INSTAL DETECC Levantado de Instalación de Detección de Incendios por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y recuperación de los Detectores para posterior recolocación y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						108,15	9,19	993,90
Act0050	Habitaciones actuales	8				8,00	8,00		121,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01.16	m LEVANTAMIENTO y RECOLOCACIÓN ANTENA TV						8,00	15,15	121,20
	ml Levantamiento de instalación de antena de TV actual tendida por el pasillo común y recolocación por el interior de las habitaciones nuevas a través del falso techo desmontable								
Act0050	Pasillo habitaciones	1	22,00			22,00	22,00		213,62
							22,00	9,71	213,62
06.01.17	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con malla-zo, hasta 15 cm. de espesor (normalmente 4 ó 5 cms), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
Act0050	Aseo Depend P B 113	1	2,00			2,00			
Act0050	Aseo Depend P B 115	1	3,00			3,00	5,00		37,50
							5,00	7,50	37,50
06.01.18	u DESMONTAJE DE RADIADOR. RECUPERACIÓN ELEMENTOS Y TAPONADO								
	Ud de desmontaje de radiador existente, incluyendo levantamiento del actual con recuperación de los elementos, corte y taponamientos de de las tuberías de ida y retorno una media de 4 metros.								
Act0050	Aseos Habitaciones actuales	8				8,00			
Act0050	Habitaciones 113; 114; 116	8				8,00	16,00		1.040,00
							16,00	65,00	1.040,00
06.01.19	u LEVANTAMIENTO INST LLAMADAS y RECUPERACIÓN								
	Ud de levantamiento de la instalación de llamadas de habitación, incluso limpieza y recuperación de los mecanismos de cama y ducha, llevando el resto a vertedero.								
Act0050	Mecanismo en cama	8				8,00			
Act0050	Mecanismo en ducha	8				8,00	16,00		170,56
							16,00	10,66	170,56
06.01.20	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO								
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050	Pared Fachada	1	3,50		2,70	9,45			
Act0050		1	3,60		2,70	9,72			
Act0050		1	3,32		2,70	8,96			
Act0050		1	3,74		2,70	10,10			
Act0050		1	4,30		2,70	11,61			
Act0050	Adeducir ventanas	-5,5	1,50		1,50	-12,38	37,46		425,55
							37,46	11,36	425,55
06.01.21	LEVANTAMIENTO Y RECOLOCACIÓN FALSOS TECHOS DESMONTABLES								
	m2 de Levantamiento, apilado y recolocación definitiva de placas de falsos techos desmontables y pantallas necesarios para reforma de Instalación de Saneamiento de la nueva Ud de Dependientes. Incluida la limpieza de las placas a reponer								
Act0050	Capilla	2	5,00	1,20		12,00			
Act0050		2	2,00	1,20		4,80			
Act0050	Armarios 1	4	2,00	1,20		9,60	26,40		158,40
							26,40	6,00	158,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES									8.340,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.02 ALBAÑILERIA									
06.02.01	m2 TAB.S.PLACO SILENCE PREMIUM DOB.ARR.155,5 (2PPH+48+BD+48+2PPH) Tabique sistema Placo Silence Premiun formado por dos placas de yeso laminado Placo Phonique PPH 13 de 12,5 mm de espesor, mas una placa PPH intermedia, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales Metal Phonique MP48 de 48 mm de espesor, modulados a 600 mm , resultando un ancho total del tabique terminado de 158,5 mm.Doble Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 4,80 m. Resistencia al Fuego 120 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 61,4 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)								
Act0050	Tabique 1	1	1,00		2,77	2,77	2,77		264,62
							2,77	95,53	264,62
06.02.02	m2 TAB.S.PLACO SILENCE PREMIUM DOB.ARR.155,5 (2PPH+48+BD+48+2PPM) Tabique sistema Placo Silence Premiun formado por dos placas de yeso laminado Placo Phonique PPH 13 de 12,5 mm de espesor, mas una placa PPH intermedia atornilladas mas dos placas de PPM13 de 12,5mm de espesor otro lado, a cada lado externo de una doble estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales Metal Phonique MP48 de 48 mm de espesor, modulados a 600 mm , resultando un ancho total del tabique terminado de 158,5 mm. Doble Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima en 4,80 m. Resistencia al Fuego 120 minutos. Aislamiento Acústico al ruido Aéreo 61,4 dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)								
Act0050	Tabique 1b	1	1,00		2,77	2,77	2,77		273,45
							2,77	98,72	273,45
06.02.03	m2 TAB.S.PLACO 133/73 (2PPH+70+2PPM) LOCAL HUMEDO Tabique sistema Placo formado dos placas PPF 15 camara con aislante de70 mas dos placas de yeso laminado Placo 15 camara y dos placas PPM , atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 73 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 133mm. Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales y colocacion de cercos. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)								
Act0050	Tabique 1	2	3,87		2,77	21,44			
Act0050		1	1,51		2,77	4,18			
Act0050		2	5,00		2,77	27,70			
Act0050		1	1,51		2,77	4,18			
Act0050	a deducir	-4	1,05		2,10	-8,82	48,68		3.208,01
							48,68	65,90	3.208,01
06.02.04	TAB.S.PLACO 133/73 (2PPH+70+2PPH) Tabique sistema Placo formado dos placas PPF 15 camara con aislante de70 mas dos placas de yeso laminado Placo 15 camara y								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dos placas PPF , atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 73 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 133mm. Panel lana mineral Arena espesor 50 mm, 1350x600. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales y colocacion de cercos. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)								
Act0050	Tabique 2	1	2,31		2,77	6,40			
Act0050		1	3,87		2,77	10,72			
Act0050		1	18,77		2,77	51,99			
Act0050		1	1,13		2,77	3,13			
Act0050		1	5,03		2,77	13,93			
Act0050	A deducir puertas	-5	1,15		2,10	-12,08			
Act0050	A deducir patinillos	-4	0,59		2,77	-6,54	67,55		4.395,48
							67,55	65,07	4.395,48
06.02.05	m2 TABIQUE S.PLACO PRIMA 74/48 (13+48+13) a 600 mm								
	Tabique sistema Placo Prima formado por una placa de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 74 mm. Incluso lana mineral Supralaine. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima: 2,6 m, resistencia al fuego: 45 min , aislamiento acústico al ruido aéreo: 43,1 dB(A). Instalado según la documentación actual de PLACO y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Incluido colocación de refuerfos de tablonos de madera entre perfiles para posterior colgado de diferentes elementos (Radiadores; pasamanos; barras minusválidos; etc..)								
Act0050	Tabique 3	4	0,60		2,77	6,65	6,65		187,60
							6,65	28,21	187,60
06.02.06	m2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=47mm/400(13+34)								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por la cara del pasillo una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 47 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluido el desmontaje y aporte a vertedero. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
Act0050	Tabique provisional aislamiento del Edificio	4	4,99		2,60	51,90	51,90		941,99
							51,90	18,15	941,99
06.02.07	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
Act0050		3				3,00	3,00		56,61
							3,00	18,87	56,61
06.02.08	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO								
	Aporte, Recibido y aplomado de cercos o precercos de100X30 de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
Act0050	puertas de paso	8	1,15		2,10	19,32			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0050		1	0,85		2,10	1,79			
Act0050	puertas de armario	5	0,90		2,40	10,80			
Act0050		1	1,00		2,40	2,40			
Act0050		2	2,15		2,40	10,32	44,63		787,72
							44,63	17,65	787,72
06.02.09	m2 AYUDAS ALBAÑ. A INSTALACIONES								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).								
Act0050		1	15,00	5,15		77,25	77,25		624,18
							77,25	8,08	624,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 ALBAÑILERIA.....									10.739,66

SUBCAPÍTULO 06.03 REVESTIMIENTOS

06.03.01	m2 ENFOSC.BASE ALICATADOS								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de 2cm de espesor en paramentos verticales , i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido a cinta corrida.								
Act0050	oficio	1	2,82		2,40	6,77			
Act0050		1	0,51		2,40	1,22			
Act0050		1	0,58		2,40	1,39			
Act0050	a deducir	-1	1,44		1,25	-1,80			
Act0050	Aseo 113	1	1,53		2,40	3,67			
Act0050	a deducir	-1	0,81		1,25	-1,01			
Act0050	Aseo 115	1	1,53		2,40	3,67			
Act0050	a deducir	-1	0,66		1,25	-0,83	13,08		133,55
							13,08	10,21	133,55
06.03.02	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
Act0050	Previsión	1	5,00	2,67		13,35	13,35		139,24
							13,35	10,43	139,24
06.03.03	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20cm.REC.ADH.								
	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), igual al existente, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo Fugalite Eco según EN-13888 Lankolor borada. Igual al existente.								
Act0050	oficio	2	4,46		2,40	21,41			
Act0050		2	2,82		2,40	13,54			
Act0050	a deducir	-1	1,13		2,10	-2,37			
Act0050		-1	1,44		1,25	-1,80			
Act0050	Aseo 113	2	3,76		2,40	18,05			
Act0050		2	1,53		2,40	7,34			
Act0050	a deducir	-2	1,13		2,10	-4,75			
Act0050		-1	0,81		1,25	-1,01			
Act0050	Aseo 115	2	4,97		2,40	23,86			
Act0050		2	1,53		2,40	7,34			
Act0050	a deducir	-2	1,13		2,10	-4,75			
Act0050		-1	0,66		1,25	-0,83	76,03		2.382,78
							76,03	31,34	2.382,78
06.03.04	m2 F.TECH. YESO LAM. VINILO BL.60x60 PV								
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado,								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
Act0010	Aseo 113	1	3,76	1,53		5,75			
Act0010	Aseo 115	1	4,97	1,53		7,60			
Act0010	Oficio	1	4,46	2,82		12,58			
Act0010	a deducir	-1	0,51	0,58		-0,30	25,63		629,47
							25,63	24,56	629,47
06.03.05	m2 FT-60x60 C/P.SEMIV.RH.MEDIA-A.ACÚS.MEDIA	Falso techo con placas de fibra mineral con resistencia a la humedad media y aislamiento acústico medio (85% AbSORCIÓN), Tipo Amstron, serie Sierra OP 24mm.de dimensiones 600x600x24 mm. color blanco, instalado con perfilera semivista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Igual al existente.							
Act0050	Habitacion 113	1	2,88			2,88			
Act0050	Habitacion 114	1	2,92			2,92			
Act0050	Habitacion 115	1	1,50			1,50			
Act0050	Habitacion 116	1	2,00			2,00			
Act0050		0,5	0,22	0,22		0,02	9,32		259,00
							9,32	27,79	259,00
06.03.06	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
Act0050	Habitacion 113	1	3,68	3,50		12,88			
Act0050	Habitacion 114	1	3,68	3,54		13,03			
Act0050	Habitacion 115	1	3,87	3,37		13,04			
Act0050	Habitacion 116	1	3,86	3,87		14,94			
Act0050	Pasillo Gral	1	2,31	0,60		1,39	55,28		1.323,40
							55,28	23,94	1.323,40
06.03.07	m. CANALETA VESTUARIOS	Canaleta de vestuarios para drenaje superficial ACO DRAIN formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero, 130.75.500 salida de 75 mm , con rejilla de chapa de acero inoxidable, perforaciones de 10 mm de diametro, colocadas sobre canal de polímero, incluso salida mediante sumidero sifónico. Con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.							
Act0050	P.B.								
Act0050	baños	2	1,50			3,00	3,00		401,22
							3,00	133,74	401,22
06.03.08	ud SUMIDERO ASEOS DUCHAS	Sumidero de aseos y duchas Cainox 352.300.075 sifónico de acero inoxidable para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 75 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.							
Act0050	Aseos dependientes	2				2,00	2,00		253,40
							2,00	126,70	253,40
06.03.09	m FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAMINADO	Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.							
Act0050	H 113	1	3,53			3,53			
Act0050	H114	1	3,58			3,58			
Act0050	H115	1	1,32			1,32			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0050	H116	1	1,52			1,52	9,95		190,54
							9,95	19,15	190,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 REVESTIMIENTOS									5.712,60

SUBCAPÍTULO 06.04 PAVIMENTOS

06.04.01	m2 FORMACIÓN DE PTES CON MORTERO IMPERMEABLES								
	Formacion de pendientes con Impermeabilización entre 4 y 7 cm con mortero KERACEM ECO PRONTO.con Lámina sintética SCH-LÜTER KERDI-200 con parte proporcional de solapes de Kerdi-Ke-ba y adhesivo Kerdi Coll, incluso limpieza de la zona y listo para so-lar.								
Act0050	Aseo 113	1	2,00	1,53		3,06			
Act0050	Aseo 115	1	2,90	1,53		4,44	7,50		216,75
							7,50	28,90	216,75
06.04.02	m2 RECRECIDO 7 cm. MORT. IN SITU CT-C5 V/BOMBA								
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de ce-mento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 4 a 7 cm. Marca KERACEM ECO PRONTO. de espesor, elaborado me-canicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado mecánico, medido en superficie realmente eje-cutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.								
Act0050	oficio	1	12,23			12,23			
Act0050	H113	1	17,38			17,38			
Act0050	Aseo 113	1	3,70			3,70			
Act0050	H114	1	17,72			17,72			
Act0050	H115	1	15,62			15,62			
Act0050	Aseo 115	1	6,50			6,50			
Act0050	H116	1	18,05			18,05			
Act0050	Armarios	1	5,30			5,30	96,50		1.729,28
							96,50	17,92	1.729,28
06.04.03	m2 SOLADO DE GRES PORCELANOSA MAGRES 2200 AS.GB CON BOTONES C3								
	Solado de baldosa de gres antideslizante C3 de 20x20x8 cm. de bo-tones MAGRES 2200 AS .GB 20x20x8 o similar recibido con morte-ro de Mortero cola H-40 Eco Flexy arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con Fugalite Eco y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.								
Act0050	Aseo 113	1	2,00			2,00			
Act0050	Aseo 115	1	2,90			2,90	4,90		189,92
							4,90	38,76	189,92
06.04.04	m2 SOL.GRES PORC. CERACASA NATURE HAYA 24,5x98,2.								
	Solado de gres porcelánico Stonker-Natur 44x66 igual existente de doble carga (Bla- s/EN 176), para alto tránsito, ó si no existe CERA-CASA NATURE HAYA 24,5x98,2 acabado C1 ó C2,con parte pro- porcional de rodapie del mismo material y color, recibido con adhe- sivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie li- sa, s/í. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Igual al existente.								
Act0050	Oficio C1	1	12,23			12,23			
Act0050	Habitacion 113 C1	1	17,38			17,38			
Act0050	Habitacion 114 C1	1	17,72			17,72			
Act0050	Habitacion 115 C1	1	15,62			15,62			
Act0050	Habitacion 116 C1	1	18,05			18,05			
Act0050	Aseo 113 C2	1	3,92			3,92			
Act0050	Aseo 115 C2	1	4,94			4,94			
Act0050	Aseo 109 C2	1	4,77			4,77			
Act0050	Aseo 111 C2	1	4,77			4,77			
Act0050	Cabeceros Camas	2	4,38	1,40		12,26			
Act0050		1	3,87	1,40		5,42			
Act0050		1	4,30	1,40		6,02	123,10		5.992,51
							123,10	48,68	5.992,51
06.04.05	m MOLD.MEDIA CAÑA DE PVC								
	Perfil en media caña de acero inox. PRO SANIT U2 de 12,5X12,5 DE PORCELANOSA o similar para remate de paramentos horizon-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tales y verticales con perfil de dimensiones s/planos de detalle recibido con uniones mecánicas, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.								
Act0050	oficio	2	4,46			8,92			
Act0050		2	2,82			5,64			
Act0050	a deducir	-1	1,13			-1,13			
Act0050	Aseo 113	2	3,76			7,52			
Act0050		2	1,53			3,06			
Act0050	a deducir	-2	1,13			-2,26			
Act0050	Aseo 115	2	4,97			9,94			
Act0050		2	1,53			3,06			
Act0050	a deducir	-2	1,13			-2,26	32,49		211,19
							32,49	6,50	211,19
06.04.06	m2 ZOCALO DE PANEL DE RESINAS TRESPA ATHLON Zocalo de tablero de resinas termoendurecidas Trespa Athlon o similar, con imitacion a madera, atornillado a pared con tornillos inox termolacados roscamadera cada 60 cm., Tw 4,8x38 de 12 mm. de cabeza								
Act0050	Cabeceros habitaciones	1	4,38		1,50	6,57	6,57		418,44
							6,57	63,69	418,44
06.04.07	LEVANTAR RODAPIÉ con RECOLOCACIÓN POSTERIOR ml de levantamiento de rodapié de tabique actual de pared a demoler con recuperación para su nueva colocación. En el caso de que no exista medición suficiente se colocará nuevo del color más similar posible								
Act0050	Pared a demoler	15,6				15,60	15,60		206,08
							15,60	13,21	206,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04 PAVIMENTOS									8.964,17
SUBCAPÍTULO 06.05 CARPINTERIA INTERIOR									
06.05.01	ud P.P BLOCK LISA ESTRATIFICADO DE 1100x2030 P.N. Puerta de paso ciega marca Dayfor o similar, lisa estratificado postformado color azul igual al actual ó acabado F 1297 MATT 58 , canteada de pino, de dimensiones 1100x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y con llave en acero inoxidable Ocariz o equivalente, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Con cerradura amaestrada desbloqueable desde el interior.								
Act0050	P-N	4				4,00	4,00		2.729,40
							4,00	682,35	2.729,40
06.05.02	ud P.P.LISA CORR. LISA ESTRATIFICADO DE 925x2030 mm. P-O Puerta de paso ciega corredera, MAGIC BOX HYDRA para tabiquería de Pladur, con posibilidad de alojar cableado, de una hoja normalizada de dimensiones 950x2030 mm (luz de paso 900), lisa estratificado postformado de color azul canteada de pino, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, cassette con herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y tiradores de cierre de inox., montada y con p.p. de medios auxiliares.								
Act0050	PO	4				4,00	4,00		2.710,24
							4,00	677,56	2.710,24
06.05.03	u TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0050		5				5,00	5,00		34,05
06.05.04	ud P.P BLOCK LISA ESTRATIFICADO DE 825x2030 P-P						5,00	6,81	34,05
	Puerta de paso ciega marca Dayfor o similar, lisa estratificado postformado color gris claro , canteada de pino, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y con llave en acero inoxidable Ocariz o equivalente, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Con cerradura amaestrada desbloqueable desde el interior.								
Act0050	P-P	1				1,00	1,00		529,10
							1,00	529,10	529,10
06.05.05	m2 PUERTA.ARM/MAL.LISO MELAMINA								
	Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor con dos cantos postformados con tirador de acero inox., recubierta en laminado de alta presión (Formica F1297 MATT 58 y Polyrey 'gama papago FA') acabados lisos. Conjunto de cuatro puertas de medidas 2400 x19mm,, mecanizado mediante excéntricas. Forrado interior compuesto por costados, suelo, techo y una balda superior de y una trasera de 8mm en melamina color similar a las puertas, tapajuntas de 70x16mm y rodapié/rodetecho de 100x10mm en el mismo acabado que las puertas. Herrajes: cerradura amaestrada, cinco bisagras de cazoleta por puerta con apertura 90°.								
Act0050	A-1	2	2,12		2,50	10,60			
Act0050	A-2								
Act0050	Habitacion 003	1	0,87		2,50	2,18			
Act0050	Habitacion 003	1	1,02		2,50	2,55			
Act0050	Habitacion 004	1	0,96		2,50	2,40	17,73		3.611,96
Act0010	Habitacion 004	1	0,91		2,50	2,28			0,00
Act0050	A-3								0,00
Act0010	Pasillo depen.	1	0,87		2,50	2,18			
Act0010	Pasillo depen.	1	0,93		2,50	2,33			
Act0010	Pasillo depen.	1	0,87		2,50	2,18			
Act0010	Pasillo depen.	1	0,93		2,50	2,33			0,00
Act0050	Pasillo depen.	1	0,87		2,50	2,18			
Act0050	Pasillo depen.	1	0,93		2,50	2,33	4,51		918,78
							22,24	203,72	4.530,73
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05 CARPINTERIA INTERIOR									10.533,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.06 CARPINTERIA EXTERIOR									
06.06.01	m2 D. ACRISTA-NEUTRALUX-S 5/13/6 BAJO EMISIVO								
	Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux-S, conjunto formado por una luna Neutralux-S de 5 mm. y una luna float incolora de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 a 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Incluso retirada del vidrio existente								
Act0050		14	0,70		1,30	12,74	12,74		1.108,00
							12,74	86,97	1.108,00
06.06.02	ud MODIFICACION V.AL.LAC.COLOR PRACT.2 H.RPT. 120x60 MB								
	Modificacion de ventana practicable, levantando la actual y colocando una nueva con mainel de 20 cms, de separacion colocando hojas serie alta de madera igual a la existente, de 140x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas, guías de persiana, desdoblado capialzado existente y persiana igual a la actual ., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de existente, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3. Totalmente barnizada. Según planos								
Act0050	V-1	1				1,00			
Act0050	V-2	2				2,00	3,00		2.059,47
							3,00	686,49	2.059,47
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.06 CARPINTERIA EXTERIOR									3.167,47
SUBCAPÍTULO 06.07 CERRAJERIA									
06.07.01	ud RECOLOCACION DE PASAMANOS								
	Recolocacion de pasamanos existentes, mediante tacos y tornillos a la pared.								
Act0050		5				5,00	5,00		122,75
							5,00	24,55	122,75
06.07.02	COLOCACIÓN BURLETE EN PUERTA EXTERIOR 120 CM								
	Ud de colocación de Burlete Retractable 1-120 cm empotrado en el lateral inferior de puerta metálica, para impedir la entrada de aire								
Act0050	Puerta a escalera exterior Ala 2 P.B.	1				1,00	1,00		95,52
							1,00	95,52	95,52
06.07.03	COLOCACIÓN BURLETE EN PUERTA EXTERIOR 504-82 cm								
	Ud de colocación de Burlete Retractable 504-82 cm empotrado en el lateral inferior de puerta metálica, para impedir la entrada de aire								
Act0050	Puertas a escaleras exteriores	5				5,00	5,00		437,60
							5,00	87,52	437,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.07 CERRAJERIA.....									655,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 06.08 INSTALACIONES REFORMA DEPENDIENTES										
APARTADO 06.08.01 INSTALACION DE CALEFACCIÓN										
06.08.01.01	ud RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X750 BLANCO Suministro e instalación de radiador toallero Mitos modelo Gamma de 1.466x750 mm. de dimensiones. Dos colectores verticales en forma de D de medidas 40x35x1,5 mm. Con 32 tubos horizontales de 25x1,5 mm. 1180W de potencia con un salto térmico de 50°C. 23,51 litros de capacidad y 11,25 Kg. de peso. Presión y temperatura máxima de servicio 10 bar. y 110°C. Incluidos purgador, tapón, 4 soportes y sistemas de fijación. Acabado blanco RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X750 BLANCO o similar segun interpretación facultativa o propiedad.									
Act0050	ASEO 115	1					1,00	1,00	227,50	
								1,00	227,50	
									227,50	
06.08.01.02	ud RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X600 BLANCO Suministro e instalación de radiador toallero Mitos modelo Gamma de 1.466x600 mm. de dimensiones. Dos colectores verticales en forma de D de medidas 40x35x1,5 mm. Con 32 tubos horizontales de 25x1,5 mm. 933 W de potencia con un salto térmico de 50°C. 9,43 litros de capacidad y 19,35 Kg. de peso. Presión y temperatura máxima de servicio 10 bar. y 110°C. Incluidos purgador, tapón, 4 soportes y sistemas de fijación. Acabado blanco RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X600 BLANCO o similar segun interpretación facultativa o propiedad.									
Act0010	ASEO 113	1					1,00	1,00	224,00	
								1,00	224,00	
									224,00	
06.08.01.03	ud RADIADOR FUNDICIÓN N-95/3 101.9 w RECOMPUESTO Radiador recompuesto con Elementos fundición desmontados en aseos y en ventanas a compartimentar N-95/3D tipo clásico 3 columnas h=87 cm., potencia 101.9 w., i/p.p. de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador, instalado sobre soportes. Montado en las ventanas repuestas y conectados a las mismas bajantes anteriores.									
Act0050	Radiadores en ventanas partidas	4					4,00	4,00	287,68	
								4,00	287,68	
									71,92	
06.08.01.04	RECOLOCACIÓN RADIADOR uD de recolocación de radiador en la misma ubicación de la que se desplazó, una vez pintados todos los paramentos									
Act0050	Habitaciones debajo ventanas	5					5,00	5,00	200,00	
								5,00	200,00	
									40,00	
06.08.01.05	ud CABEZA TERMOSTATICA WAFT SENSOR LIQUIDO Suministro e instalación de cabezal termostático marca WAFT para válvulas de radiador termostatizables, con sensor líquido incorporado en el cabezal. Con escala graduada de 1 a 5 correspondiente a un rango de temperaturas de 12°C a 28°C. Presión máxima de servicio 10 bar., temperatura máxima de trabajo 110°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo WAFT o similar segun interpretación facultativa o propiedad.									
Act0050	RADIADORES EXISTENTES Y NUEVOS	11					11,00	11,00	297,00	
								11,00	297,00	
									27,00	
06.08.01.06	ud DETENTOR ESCUADRA WAFT H 3/8 Suministro e instalación de detentor marca WAFT fabricado en latón niquelado a escuadra. Con rosca hembra de 3/8". Presión máxima de									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0050	servicio 10 bar., temperatura máxima de trabajo 100°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo WAFT o similar segun interpretación facultativa o propiedad. RADIADORES EXISTENTES Y NUEVOS	11				11,00	11,00		119,35
							11,00	10,85	119,35
06.08.01.07	ud ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN ROLLO 16/2								
	Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman en rollo, de diámetro 16 y 2mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, incluía parte proporcional de conexión a tubería de hierro existente, mano de obra de instalación y pruebas. Modelo Pressman o similar segun interpretación facultativa o propiedad.								
Act0050		14,1				14,10			
Act0050		4	0,92			3,68			
Act0050		4	0,15			0,60			
Act0050		2	0,85			1,70			
Act0050		2	2,40			4,80			
Act0050		6	1,20	2,00		14,40	39,28		65,99
							39,28	1,68	65,99
TOTAL APARTADO 06.08.01 INSTALACION DE CALEFACCIÓN.									1.421,52
APARTADO 06.08.02 INSTALACION DE FONTANERIA									
06.08.02.01	m. TUBERÍA POLIETILENO DN20 mm. 3/4"								
	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.								
Act0050		29,34				29,34			
Act0050		4,4				4,40	33,74		180,85
							33,74	5,36	180,85
06.08.02.02	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO								
	Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. s/CTE-HS-4/5.								
Act0050	Aseo 113	1				1,00			
Act0050	Aseo 115	1				1,00	2,00		69,80
Act0010	Office	2				2,00	2,00		69,80
							4,00	34,90	139,60
06.08.02.03	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX DUCHA								
	Instalación de fontanería para una ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería. s/CTE-HS-4/5.								
Act0050	Aseo 113	1				1,00			
Act0050	Aseo 115	1				1,00	2,00		73,12
							2,00	36,56	73,12
06.08.02.04	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría , utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería.								
Act0050	s/CTE-HS-4/5.						1,00		
Act0050	Aseo 113	1					1,00		
Act0050	Aseo 115	1					2,00		65,04
06.08.02.05	ud VÁLVULA DE PASO ARCO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR								
	Suministro y colocación de válvula de paso ARCO de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.								
	s/CTE-HS-4.								
Act0050	Aseo 113	2					2,00		
Act0050	Aseo 115	2					2,00		
Act0050	Office	2					2,00		75,42
							6,00		
								12,57	75,42
06.08.02.06	Ud Conjunto de Pruebas Fontanería								
	Conjunto de Pruebas en instalación de fontanería a realizar según Reglamento, e interpretación de la Dirección Facultativa.								
							1,00	93,97	93,97
06.08.02.07	Ud INODORO ROCA ACCES								
	Suministro y montaje de inodoro de porcelana vitrificada marca igual al existente, color blanco. Taza para tanque bajo, con fijación y mecanismos a juego, tanque cisterna bajo con tapa y mecanismo a juego cromado, con sistema de ahorro de agua. Incluso asiento y tapa con caída amortiguada, con bisagras de acero inoxidable a juego, tubo cromado, juego de anclaje, conectado a desagüe y material complementario. Medida la unidad instalada y probada.								
Act0050		2					2,00		565,18
							2,00	282,59	565,18
06.08.02.08	ud LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado igual al existente, en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifería monomando igual al existente,CEALCO: REF.544513, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
Act0050		2					2,00		348,78
							2,00	174,39	348,78
06.08.02.09	Ud VERTEDERO ROCA GARDA								
	Suministro y montaje de vertedero porcelana vitrificada marca Roca modelo Garda, color blanco (o similar equivalente). Con Grifo Monomando CEALCO: REF.544513, rejilla desagüe, reja de acero inoxidable con almohadilla, desagüe sifónico, latiguillos, tuberías de conexión con tanque y material complementario para su completo montaje. Medida la unidad instalada y probada.								
Act0050	Oficio	1					1,00		177,13
							1,00	177,13	177,13
06.08.02.10	u FREGADERO 45x50 1 SENO G.MMDO.								
	Fregadero de acero inoxidable, de 45x50 cm, de 1 seno, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería monomando repisa, con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.								
Act0050	Oficio	1					1,00		184,43
							1,00	184,43	184,43
06.08.02.11	Ud GRIFERIA PARA DUCHA MONOMANDO CEALCO Ref 544516								
	Retirada de grifos actuales y suministro y montaje de grifo mezclador monomando para ducha marca CEALCO: REF. 544516.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	(o similar equivalente), con aireador, latiguillos flexibles cromados y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.								
Act0050	Aseos 113 y 115	2				2,00	2,00		238,54
Act0060	Planta sotano	-1				-1,00			
Act0060	Planta baja	8				8,00			
Act0060	Planta primera	15				15,00			
Act0060	Planta segunda	15				15,00			0,00
							2,00	119,27	238,54
TOTAL APARTADO 06.08.02 INSTALACION DE FONTANERIA....									2.142,06

APARTADO 06.08.03 INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN

06.08.03.01	m. Circuito de conexion de maquinas de Aire acondicionado, formado								
	Circuito de conexion de maquinas de Aire acondicionado, formado por 2 tuberias de cobre de 1/4' y de 3/8" + 1 mangera de 2x1.5mm2+TT tipo RZ1-K (AS) bajo canal/tubo de 20 diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de climatización, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico ar-maflex it 9, probado a 10 kg/cm2.								
Act0050	C1	15				15,00			
Act0050		8				8,00			
Act0050	C2	14				14,00			
Act0050		8				8,00	45,00		1.443,15
							45,00	32,07	1.443,15
06.08.03.02	ud SPLIT DE PARED 2.5 KW UNIDAD INTERIOR								
	Unidad interior de pared , de expansión directa, válida para montaje split y múltiple, bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAxPr) 283x770x198 mm y diseño actual y atractivo. Alimentación monofásica 220V mediante interconexión a unidad exterior. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.500 / 2.800 W, peso 7 kg y nivel sonoro nominal en refrigeración / calefacción 33 / 34 dBA. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Cinco etapas de velocidad del ventilador además de funcionamiento silencioso o automático, con caudales en refrigeración / calefacción (alto-nominal-bajo-silencioso) 552-456-360-288 / 582-480-378-330 m3/h. Control por microprocesador, con funciones Modo Powerful, Modo Econo (reducción consumo energético), Rearranque automático, Modo Confort y Autoswing horizontal. Incorpora mando a distancia por infrarrojos, Interruptor ON/OFF, señal de limpieza de filtro y filtro purificador de aire. Incorpora Filtro purificador de aire fotocatalítico en la propia unidad. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Incluida interconexión eléctrica entre evaporadora y condensadora, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro, silenblocks, bomba de condensados, accesorio entrada de aire exterior. Marca Daikin, modelo FTX25JV, o similar segun interpretación facultativa o propiedad.								
Act0010	HABITACION 113	1				1,00			
Act0010	HABITACION 114	1				1,00			
Act0010	HABITACION 115	1				1,00			
Act0010	HABITACION 116	1				1,00	4,00		1.455,12
							4,00	363,78	1.455,12
06.08.03.03	ud CONDENSADORA MULTIPLE 5 KW UNIDAD EXTERIOR								
	Unidad exterior sistema múltiple bomba de calor aire-aire, , con compresor swing de bajo nivel sonoro y alta eficiencia energética, conectabilidad de 2 unidades interiores (tamaños 20, 25, 35, 42 y 50, según modelos) con funcionamiento individual y regulación mediante válvulas de expansión electrónica y control por medio de microprocesador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal: 5.000 / 5.700 W, consumo refrigeración / calefacción nominal: 1.530 / 1.480 W (com-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	binación 25+35, eficiencia energética "A"), y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 48 / 50 dBA (velocidad nominal). Dimensiones (AlxAnxPr) 550x765x285 mm, peso 42 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4"x2 y Gas 3/8"x1 y 1/2"x1. Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento nominal Frío desde 10 a 46°C de bulbo seco exterior y Calor desde -15 a 15,5°C de bulbo húmedo exterior. Caudal de aire refrigeración / calefacción nominal (Alto-Estándar-Baja) 2.220-2.040-2.040 / 2.040-2.040-2.040 m3/h, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. silenciosos. marca Daikin, modelo 2MXS50H, tipo DC Inverter, o similar segun interpretación facultativa o propiedad.								
Act0050	UNIDADES EXTERIORES	2					2,00		3.158,82
								2,00	1.579,41
06.08.03.04	m TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=80mm								3.158,82
	Tubería helicoidal de pared lisa de D=100 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, abrazaderas isofónicas, derivaciones, manguitos y demás accesorios.								
Act0050	impulsion	2	5,50				11,00		
Act0050	extraccion	0,9					0,90		
Act0050		1,9					1,90		
Act0050		0,6					0,60		
								14,40	328,46
								14,40	22,81
									328,46
06.08.03.05	ud BOCA EXTRACCIÓN REDONDA PLÁSTICO D=100								
	Boca de plástico ajustable de color blanco, de 100 mm de diámetro, utilizada para extracción de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE, incluido manguito de junta .Modelo S&P BOR similar segun interpretación facultativa o propiedad.								
Act0050		3					3,00		110,70
								3,00	36,90
									110,70
06.08.03.06	ud BOCA IMPULSION REDONDA ACERO INOX								
	Boca de acero inoxidable para trabajar en intemperie, ajustable, de 100 mm de diámetro, utilizada para impulsión de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE, incluido manguito de junta .Modelo Esco Clima o similar segun interpretación facultativa o propiedad.								
Act0050		2					2,00		79,80
								2,00	39,90
									79,80
TOTAL APARTADO 06.08.03 INSTALACION DE									6.576,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 06.08.04 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
SUBAPARTADO 06.08.04.01 CIRCUITOS									
06.08.04.01.01	m. CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 1,5 MM2, AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito alumbrado realizado conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt)Montado bajo tubo corrugado de 16 en instalaciones ocultas, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						104,00	7,18	746,72
06.08.04.01.02	m. CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 3X2,5 MM2, AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito Fuerza realizado conductores de cobre rígido de 3x2,5 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado bajo tubo corrugado de 20 mm, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						123,00	8,02	986,46
06.08.04.01.03	m. CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 3X4 MM2, AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito Fuerza realizado conductores de cobre rígido de 3x4 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado bajo bandeja incluyendo parte proporcional de la misma, incluyendo ángulos, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						33,00	33,00	332,97
Act0050	circuito aa	33				33,00	33,00		332,97
06.08.04.01.04	ud CIRCUITO FUERZA REALIZADO CONDUCTORES DE COBRE RÍGIDO DE 5X6 MM2, AISLAMIENTO TIPO RZ1-K (AS) Circuito Fuerza realizado conductores de cobre rígido de 5x6 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema trifasico (3 fases y neutro + tt), montado bajo bandeja incluyendo parte proporcional de la misma, incluyendo ángulos, accesorios de montaje. incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						33,00	10,09	332,97
Act0050	línea interconexion cuadros 1 y 2	13				13,00			
Act0050	Conexión con cuadro gral de P.B	20				20,00	33,00		739,20
							33,00	22,40	739,20
TOTAL SUBAPARTADO 06.08.04.01 CIRCUITOS									2.805,35
SUBAPARTADO 06.08.04.02 CUADRO ELECTRICO									
06.08.04.02.01	ud AMPLIACION CUADRO GENERAL AMPLIACION DE Cuadro protección GENERAL, apartamenta Le-grand o similar, pp de embarrado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Segun Esquema unifilar.						1,00	1,00	346,19
Act0050	planta Baja	1					1,00	346,19	346,19
06.08.04.02.02	ud SUBCUADRO PLANTA C1 Cuadro protección PLANTA C1, formado por caja y apartamenta Le-grand o similar, de doble aislamiento armario para empotrar segun esquema, pp de embarrado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Segun Esquema unifilar.						1,00	1,00	631,38
Act0030	Oficio; H113 y H114	1					1,00	631,38	631,38
06.08.04.02.03	ud SUBCUADRO PLANTA C2 Cuadro protección PLANTA C1, formado por caja y apartamenta Le-grand o similar, de doble aislamiento armario para empotrar segun esquema, pp de embarrado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Segun Esquema unifilar.						1,00	1,00	621,43
Act0030	H115 y H116	1					1,00	621,43	621,43
TOTAL SUBAPARTADO 06.08.04.02 CUADRO ELECTRICO									1.599,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBPARTADO 06.08.04.03 LUMINARIAS									
06.08.04.03.01	ud LUM. MODULAR SLIM T-5 4X14W								
	Luminaria para empotrar a techo con sistema polivalente modelo MODULAR SLIM de la marca LAMP o similar, fabricada en chapa de acero esmaltada pre lacada en apoxi poliéster de color blanco, con óptica en aluminio brillante de 99,90% de pureza en doble parábola para un muy alto confort visual para T-5 4X14W con lámparas color 840 incluidas. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , incluida lamparas aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
Act0050	office	2					2,00		202,96
								101,48	202,96
06.08.04.03.02	ud DOWNLIGHT EMPOTRADO								
	Downlight empotrado redondo fijo modelo KONIC de la marca LAMP, para una TC-D 2X26/32/42W + Difusor de cristal para downlight empotrado redondo fijo con IP54 modelo KONIC de la marca LAMP 9242650+9206130 o similar, incluida lampara realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 16 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
Act0010	Aseos	2	2,00				4,00		247,56
								61,89	247,56
06.08.04.03.03	ud LUM. URBAN INTERIOR ASIMETRICA TC-D 1X10								
	Aplicación empotrada a pared interior bañador de suelo fabricado con un cuerpo de chapa esmaltada en color gris metalizado y garras de fijación, para una TC-D 1X10. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , incluida lamparas aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado. modelo URBAN de la marca LAMP o similar según interpretación dirección facultativa o propiedad.								
Act0050	HABITACION 113	1					1,00		
Act0050	HABITACION 114	1					1,00		
Act0050	HABITACION 115	1					1,00		
Act0050	HABITACION 116	1					1,00		
								4,00	197,72
								49,43	197,72
06.08.04.03.04	u LUM. FIL T5 1X80W								
	Luminaria para empotrar a techo modelo MODULAR SLIM de la marca LAMP. Fabricada en chapa de acero esmaltada pre lacada en color blanco, con óptica en aluminio brillante en doble parábola para un alto confort visual. Con equipo electrónico multi-potencia. Para 2 T5 de 28/54W. Instalado incluyendo replanteo y conexionado. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo, incluida lamparas, equipos y conexionado.								
Act0010	HABITACION 113	1					1,00		
Act0010	HABITACION 114	1					1,00		
Act0010	HABITACION 115	1					1,00		
Act0010	HABITACION 116	1					1,00		
								4,00	569,60
								142,40	569,60
06.08.04.03.05	ud LUMINARIA CAMBECERO DE LA CAMA								
	Luminaria cabecero de la cama Modelo TOLOMEO:								
	Instalada, incluyendo accesorios, estructura tapas y conexionado. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 y 3x2,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), Instalado incluyendo replanteo, incluida lamparas y conexionado. Modelo TOLOMEO o similar según interpretación facultativa o propiedad.								
Act0010	HABITACION 113	2					2,00		
Act0010	HABITACION 114	2					2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0010	HABITACION 115	2				2,00			
Act0010	HABITACION 116	2				2,00	8,00		612,96
							8,00	76,62	612,96
06.08.04.03.06	BLQ.AUT.EMERG.LUZNOR LL-400 B-T								
	Bloque autónomo de Señalización y emergencia de 400 lumenes. Cuerpo rectangular de ajuste empotrado con aristas redondeadas, que consta de una carcasa decorativa fabricada en ABS y difusor en policarbonato. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Modelo LUZNOR LL-400 B-T o similar. Realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montaje tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado								
Act0060	Escaleras Interiores	6				6,00			0,00
Act0050	Oficio	1				1,00	1,00		58,61
							1,00	58,61	58,61
TOTAL SUBPARTADO 06.08.04.03 LUMINARIAS.....									1.889,41

SUBPARTADO 06.08.04.04 MECANISMOS

06.08.04.04.01	ud P.LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo realizado conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montaje tubo de 20 mm cero halogeno, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor/conmutador con piloto color blanco. Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.								
Act0050	interruptores	13				13,00			
Act0050	conmutadores	16				16,00			
Act0050							29,00		537,37
							29,00	18,53	537,37
06.08.04.04.02	ud B.ENCH.SCHUKO								
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizado conductores de cobre rígido de 3x2,5 mm ² , aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montaje tubo de 20 mm cero halogeno, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 16 A. (II+tt.) blanca. Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.								
Act0050	enchufes	6	4,00			24,00			
Act0050		2	2,00			4,00			
Act0050		6				6,00	34,00		906,10
							34,00	26,65	906,10
06.08.04.04.03	ud TOMA R-TV+SAT UNICA. BL SIMON 27 PLAY								
	Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.								
Act0050	HABITACION 113	1				1,00			
Act0050	HABITACION 114	1				1,00			
Act0050	HABITACION 115	1				1,00			
Act0050	HABITACION 116	1				1,00	4,00		163,60
							4,00	40,90	163,60
06.08.04.04.04	ud PLACA CIEGA BL SIMON 27 PLAY								
	Placa ciega, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rigido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Marca Simon serie 27 o similar segun interpretacion direccion facultativa o propiedad.								
Act0050	HABITACION 113	1				1,00			
Act0050	HABITACION 114	1				1,00			
Act0050	HABITACION 115	1				1,00			
Act0050	HABITACION 116	1				1,00	4,00		100,72
							4,00	25,18	100,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08.04.04.05	m CABLEADO COAX. TIPO-1 RED DE DISPERSIÓN								
	Cable coaxial de interior de 75 ohmios (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de dispersión de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado, incluyendo parte proporcional de derivadores.								
Act0050		23					23,00		
Act0050		1,2	4,00				4,80		45,59
							27,80	1,64	45,59
06.08.04.04.06	m CABLEADO COAX. RED DE DISTRIBUCIÓN TLCA								
	Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (RG-11), conforme a la norma UNE-EN 50117-1, para red de distribución de TLCA, totalmente instalado. No es obligatoria la instalación de esta red, a no ser que se realice una ICT de TLCA en el edificio, incluyendo parte proporcional de derivadores								
Act0050		23					23,00		
Act0050		1,2	4,00				4,80		112,31
							27,80	4,04	112,31
TOTAL SUBAPARTADO 06.08.04.04 MECANISMOS									1.865,69

SUBAPARTADO 06.08.04.05 PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA

06.08.04.05.01	Ud PRUEBAS BT								
	Conjunto de Pruebas de la instalacion electrica a realizar segun normativa vigente. Comprobación de red, realizado con tester, y presentación de informe de valores optenidos en cada punto. Todo esto segun normativa existente e interpretación dirección Facultadiva. Tramitación ante EKA								
							1,00	220,85	220,85
TOTAL SUBAPARTADO 06.08.04.05 PRUEBAS Y PUESTA EN									220,85
TOTAL APARTADO 06.08.04 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									8.380,30

APARTADO 06.08.05 AMPLIACION SISTEMA DE LLAMADA

06.08.05.01	ud TIRADOR DE BAÑO o Cama CON CONECTOR TIPO JACK								
	Tirador de Baño o cama recuperado con conector tipop Jack con contactor libre de potencial, incluido conexion electrica en paralego con avisdor existente en Dormitorio. Realizado conductores de cobre rígido de 2x1,5 mm2, aislamiento tipo RZ1-K (AS), en sistema monofásico (fase y neutro + tt), montado tubo de 20 mm cero halogeno. Instalado incluyendo replanteo y conexionado y comprobación en la Central.								
Act0050	Aseos 113 y 115	2					2,00		
Act0050	Camas de H113; H114; H115; H116	8					8,00	10,00	511,00
							10,00	51,10	511,00
TOTAL APARTADO 06.08.05 AMPLIACION SISTEMA DE									511,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 06.08.06 SANEAMIENTO									
06.08.06.01	m COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.						6,20	35,26	218,61
06.08.06.02	m COLECTOR COLGADO PVC D=90 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 90 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.						1,35	29,34	39,61
06.08.06.03	m TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA 75 mm Tubería de PVC serie B junta pegada, de 75 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5						3,20	7,20	23,04
06.08.06.04	m TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5						7,00	4,93	34,51
06.08.06.05	m TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm. Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5						15,00	3,56	53,40
TOTAL APARTADO 06.08.06 SANEAMIENTO									369,17
APARTADO 06.08.07 SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE PCI									
06.08.07.01	ud DETECTOR ÓPTICO Recuperación e Instalación de Detector Óptico Analógico con led indicador de estado y salida para piloto remoto, sistema anti hurto. Incluido zócalo de conexión FC-Z200 para detectores de la serie 200. Aprobado según norma EN54-7. Modelo MORLEY MI-PSE-S2-IV						5,00	5,00	167,85
Act0050	planta 0	5					5,00	33,57	167,85
06.08.07.02	ml CABLE LAZO INCENDIOS Cable de alarma de incendios con funda y pantalla libre de halógenos rojo/ negro de 2 x 1,5 mm. Trenzado y apantallado. No propagador de llama. Temperatura de trabajo: -20°C a 85°C. Incluido tubo de PVC corrugado para instalaciones ocultas y canaleta para instalaciones vistas, de 20 mm de diametro, totalmente instalado y fijaciones.						85,00	85,00	445,40
Act0050	planta 0	85					85,00	5,24	445,40
TOTAL APARTADO 06.08.07 SISTEMA DE DETECCIÓN Y									613,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.08 INSTALACIONES REFORMA									20.013,35
DEPENDIENTES									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.09 EQUIPAMIENTO									
06.09.01	ud BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm. Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AI-SI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, previa colocación de tablón de madera en interior tabique de Pladur.								
Act0050		4					4,00		579,28
								4,00	579,28
06.09.02	ud DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE AISI 304. Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable con visor y cierre de Simex, ref T401C. dimensiones largo 320 mm. Ancho 260 x fondo 130mm.								
Act0050		2					2,00		131,78
								2,00	131,78
06.09.03	ud ENCIMERA MÁRMOL 126 cm. P/1 SENO Suministro y colocación de encimera de mármol nacional, de 126 cm. de largo, y 2 cm. de grueso, con faldón frontal de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de un lavabo de 1 seno, montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona.								
Act0050		2					2,00		442,26
								2,00	442,26
06.09.04	ud SOPORTE PARA TELEDUCHA, COLOCACIÓN EN ASIDERO Soporte para teleducha, colocación en asidero adaptada para ser empleada con una o ambas manos sin necesidad de gran esfuerzo. Angulo regulable con sistema de click. Montado sobre asidero vertical de Ø32 o Ø33, el soporte para teleducha se adapta tanto para usuarios sentados como de pie.. Aquacontrol RT600000								
Act0050		2					2,00		124,34
								2,00	124,34
06.09.05	Ud GRIFO DUCHA CEALCO Ref 544516 + BARRA Suministro y montaje de grifo mezclador monomando para ducha marca CEALCO Ref 544516 cromado (o similar equivalente), con ducha teléfono y tubo flexible 1.5m, con válvula antiretorno, barra deslizante cromada de 600mm con soporte ducha y materiales para su correcto funcionamiento. Medida la unidad instalada y probada.								
Act0050	Aseo habitaciones	2					2,00		151,28
								2,00	151,28
06.09.06	m2 ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 5MM. Espejo plateado Miralite Revolution realizado con un vidrio Planilux de 5 mm. plateado por su cara posterior, de 150x100 cm.incluso canteado perimetral y taladros.								
Act0050		2					2,00		114,16
								2,00	114,16
06.09.07	ud PORTATOALLAS ACERO INOX. Percha doble de acero inoxidable 18x10. Instalado con tacos a la pared. ROCA HOTELS 600X285.								
Act0050		4					4,00		414,76
								4,00	414,76
06.09.08	ud TOALLERO DE ANILLA 252MM. Toallero de anilla de 252 mm., de roca modelo Fashion ref. 816003001, colocado mediante taco, colocado.								
Act0050		4					4,00		202,36
								4,00	202,36
06.09.09	ud PORTA ESCOBILLAS DE ACERO INOXIDABLE Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta fron-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0050	tal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared.	2				2,00	2,00		59,38
							2,00	29,69	59,38
06.09.10	ud DOSIFICADOR DE JABÓN DE ACERO INOXIDABLE DE 1 L Y CERRADURA ANTIRROBO								
	Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
Act0050	Baños asistidos	2				2,00	2,00		188,78
							2,00	94,39	188,78
06.09.11	ml PASAMANOS FABRICADOS EN ALUMINIO Y RECUBIERTOS EN RESINA								
	ml Pasamanos fabricados en aluminio y recubiertos en resina acrilovinílica. Materiales auto-extinguibles con reacción al fuego M1, cumpliendo normativas. Modelo PP001 de Ayudas Somar, completo y colocado incluso piezas especiales de sujeción y terminación.								
Act0050		2	2,20			4,40			
Act0050		2	1,70			3,40			
Act0050		2	1,00			2,00			
Act0050		1	1,20			1,20			
Act0050		2	3,40			6,80			
Act0050		1	2,80			2,80	20,60		910,93
							20,60	44,22	910,93
06.09.12	ud MUEBLE LACADO PARA LAVABO, 60 CM, CAJONES, PUERTAS								
	Suministro y colocación de mueble lacado bajo lavabo, de 600 cm. de largo, con cajones, puertas y encimera de mármol pulida, con los bordes canteados, colocado, sin incluir la instalación del lavabo.								
Act0050		2				2,00	2,00		272,72
							2,00	136,36	272,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.09 EQUIPAMIENTO									3.592,03

SUBCAPÍTULO 06.10 PINTURA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.10.01	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE BLANCA o COLOR. COPIZA MATCOPIN ESMERALDA								
	Pintura plástica lisa mate en blanco ó color, de COPIZA MATCOPIN ESMERALDA a determinar por la D.F. sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Deduciendo huecos mayores de 2,00 m2								
Act0050		2				2,00			
Act0050		2				2,00			
Act0050		2				5,54		=C6.2/E07TYO110	
Act0050		2				5,54		=C6.2/E07TYO1101	
Act0050		2				48,68		=C6.2/E07TYN350	
Act0050		2				13,30		=C6.2/E07TYM140	
Act0050		2				25,63		=C6.3/E08TAL010	
Act0050	Techos	56				56,00	158,69		831,54
							158,69	5,24	831,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.10 PINTURA									831,54
TOTAL CAPÍTULO 06 AMPLIACION UDS. DE DEPENDIENTES.....									72.551,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
07.01	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.						32,97	3,34	110,12
07.02	mes ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16m3. Coste del alquiler de contenedor de 16m3. de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente)						1,00	77,67	77,67
07.03	mes ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16m3. Coste del alquiler de contenedor de 16m3. de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente)						1,50	77,67	116,51
07.04	mes ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16m3. Coste del alquiler de contenedor de 16m3. de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente)						1,50	77,67	116,51
07.05	mes ALQUILER CONTENEDOR RCD 16m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente).						1,50	92,00	138,00
07.06	u TRAN.PLAN.<50km.CONTENEDOR RCD 16m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 16 m3 por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta.						3,00	104,28	312,84
07.07	mes TRAN.PLAN. PAPEL CASETA OBRA Servicio de entrega y recogida de caja para el papel y cartón generados en la caseta de obra, por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) incluyendo el transporte al centro de reciclaje o de transferencia. (Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001; Ley 10/1998, de 21 de abril).						2,00	45,20	90,40
07.08	m3 Carga y transporte de residuos no inertes, distancia < 10 km						0,34	20,00	6,80
07.09	t CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM. ESC.MIX. Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre)								
Act0050	Mecanismos Eléctricos	0,01				0,01			
Act0050	Aparatos Iluminación	0,01				0,01			
Act0050	Aparatos Sanitarios	0,89				0,89			
Act0050	Tuberías y Cables	0,5				0,50			
Act0050	Carpintería Madera	30,24	0,10	0,30		0,91	2,32		51,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	t CARGA/TRAN.PLAN.<10km.MAQ/CAM.ESC.LIMP. Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos...) a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de entrada a planta, sin medidas de protección colectivas. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001)						2,32	22,07	51,20
Act0050	Alicatados	1	118,27	0,02		2,37			
Act0050	Techo Escayola	1	60,80	0,04		2,43			
Act0050	Ladrillo	1	196,93	0,10		19,69			
Act0050	Solado Terrazo	1	108,15	0,05		5,41			
Act0050	Guarnecidos Yeso	1	37,46	0,02		0,75	30,65		369,33
							30,65	12,05	369,33
07.11	u TRATAM. BIDÓN 200 l. RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)						1,00	120,19	120,19
07.12	m3 TRATAM. SACA ENVASES PLÁST.CONT. Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. garrafas de desenfrente, sellantes de silicona...) almacenadas en la instalación en sacas (big-bags) de un metro cúbico y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón de la saca correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)						0,10	66,76	6,68
07.13	u TRANSP.RPS.CAM.3,5t.200km.COMPARTIDO Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será compartida con otros centros productores (obras).El transporte será a una distancia inferior a 200km. El precio ya incluye los trámites documentales que establece la normativa.(Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)						1,00	48,72	48,72
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									1.564,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD

SUBCAPÍTULO 08.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES

APARTADO 08.01.01 E.P.I. PARA LA CABEZA

08.01.01.01	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						3,00	4,94	14,82
08.01.01.02	ud GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						2,00	0,77	1,54
08.01.01.03	ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						3,00	3,81	11,43
08.01.01.04	ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC. Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						3,00	0,52	1,56
08.01.01.05	ud MASCARILLA FILTRANTE DESECHABLE						3,00	1,16	3,48
TOTAL APARTADO 08.01.01 E.P.I. PARA LA CABEZA									32,83

APARTADO 08.01.02 E.P.I. PARA EL CUERPO

08.01.02.01	ud CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 1 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.						3,00	3,99	11,97
08.01.02.02	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						2,00	6,18	12,36
08.01.02.03	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						3,00	20,94	62,82
TOTAL APARTADO 08.01.02 E.P.I. PARA EL CUERPO									87,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 08.01.03 E.P.I. PARA LAS MANOS									
08.01.03.01	ud PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC.								
	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						2,00	1,34	2,68
08.01.03.02	ud PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						3,00	1,49	4,47
TOTAL APARTADO 08.01.03 E.P.I. PARA LAS MANOS									7,15
APARTADO 08.01.04 E.P.I PARA LOS PIES Y PIERNAS									
08.01.04.01	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						3,00	10,12	30,36
TOTAL APARTADO 08.01.04 E.P.I PARA LOS PIES Y PIERNAS ..									30,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES ...									157,49
SUBCAPÍTULO 08.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									
APARTADO 08.02.01 BARANDILLAS ,VALLAS Y ANDAMIOS									
08.02.01.01	m. BARANDILLA PROT. HUECOS VERTIC.								
	Barandilla protección de 1 m. de altura como protección exterior de losa de jorjado y aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm. con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5cm. incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.						15,00	6,03	90,45
TOTAL APARTADO 08.02.01 BARANDILLAS ,VALLAS Y									90,45
APARTADO 08.02.02 REDES Y MALLAS VERTICALES									
08.02.02.01	m. MALLA POLIETILENO DE SEGURIDAD								
	Malla de polietileno alta densidad con tratamiento antiultravioleta, color naranja de 1 m. de altura, tipo stopper, i/colocación y desmontaje, amortizable en tres usos. s/R.D. 486/97.						30,00	1,95	58,50
TOTAL APARTADO 08.02.02 REDES Y MALLAS VERTICALES ...									58,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									148,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 08.03 SEÑALIZACION										
APARTADO 08.03.01 SEÑALIZACION VERTICAL										
SUBAPARTADO 08.03.01.01 SEÑALES										
ELEMENTO 08.03.01.01.01 RECTANGULARES										
08.03.01.01.01	ud SEÑAL TRÁFICO BOLSA PLÁSTICO									
	Señal de tráfico pintada sobre bolsa de plástico (amortizable en un uso) montada sobre bastidor metálico (amortizable en tres usos) i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.									
							6,00	8,19	49,14	
							TOTAL ELEMENTO 08.03.01.01.01 RECTANGULARES.....		49,14	
							TOTAL SUBAPARTADO 08.03.01.01 SEÑALES		49,14	
							TOTAL APARTADO 08.03.01 SEÑALIZACION VERTICAL.....		49,14	
							TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 SEÑALIZACION		49,14	
SUBCAPÍTULO 08.04 PROTECCION INSTALACION ELECTRICA										
APARTADO 08.04.01 PROTECCIÓN ELÉCTRICA										
08.04.01.01	ud LÁMPARA PORTATIL MANO									
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/R.D. 486/97.									
							1,00	3,78	3,78	
08.04.01.02	ud DIFERENCIAL 30 mA									
	Suministro, instalación y desmontaje de interruptor diferencial de alta sensibilidad de 30 mA.									
							1,00	148,42	148,42	
							TOTAL APARTADO 08.04.01 PROTECCIÓN ELÉCTRICA		152,20	
							TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 PROTECCION INSTALACION ELECTRICA		152,20	
SUBCAPÍTULO 08.05 EXTINCION DE INCENDIOS										
APARTADO 08.05.01 PROTECCIÓN INCENDIOS										
08.05.01.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.									
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medi-da la unidad instalada. s/R.D. 486/97.									
							1,00	29,92	29,92	
							TOTAL APARTADO 08.05.01 PROTECCIÓN INCENDIOS.....		29,92	
							TOTAL SUBCAPÍTULO 08.05 EXTINCION DE INCENDIOS.....		29,92	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.06 PREVENCIÓN : FORMACIÓN Y REUNIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.									
APARTADO 08.06.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD									
08.06.01.01	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.								
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, aseos y vestguarios considerando dos horas a la semana un peón ordinario.						3,00	96,00	288,00
	TOTAL APARTADO 08.06.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD..								288,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.06 PREVENCIÓN : FORMACIÓN Y REUNIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.....								288,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....								825,70
	TOTAL								77.464,99

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fase 5 Adecuacion a normativa Residencia de ancianos

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES	86,49	0,11
02	ALBAÑILERIA	59,73	0,08
03	REVESTIMIENTOS	140,13	0,18
04	CARPINTERIA INTERIOR	1.228,11	1,59
05	PINTURAS y VARIOS	1.008,85	1,30
06	AMPLIACION UDS. DE DEPENDIENTES	72.551,01	93,66
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.564,97	2,02
08	SEGURIDAD Y SALUD	825,70	1,07
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		77.464,99	
	13,00% Gastos generales	10.070,45	
	6,00% Beneficio industrial	4.647,90	
	Suma	14.718,35	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		92.183,34	
	21% IVA	19.358,50	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		111.541,84	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Zaragoza, a 28 de Marzo de 2016.

Arquitecto:

Elias del Pino Jimenez